הפניקס

הפניקס ביטוח כללי

פוליסה לביטוח הבית המשותף
אלומה

מבוטח נכבד,

נא עיין בתנאי הפוליסה, סכומיה והגבלותיה.

אם מצאת פרט הטעון תיקון נא החזר הפוליסה למשרדנו בצירוף הערותיך.

פוליסה זו היא חוזה

בין הפניקס הישראלי חברה לביטוח בע"מ - (להלן: "המבטח")

לבין המבוטח ששמו מפורש ברשימה - (להלן: המבוטח")

לפיו מסכים המבטח לשלם למבוטח, תמורת דמי ביטוח, תגמולי ביטוח בשל מקרי הביטוח שארעו בתקופת הביטוח בגבולות סכומי הביטוח ועד גבול אחריות המבטח ובהתאם לתנאי הפוליסה.

דמי הביטוח, תקופת הביטוח וסכומי הביטוח נקובים בדף הרשימה המהווה חלק בלתי נפרד מפוליסה זו.

הפוליסה נוסחה בלשון זכר, בכל מקום בו צויין לשון זכר יש להתייחס כאילו צוין גם לשון נקבה בהתאם לענין.

תוכן עניינים

פרק		עמוד
מבוא		2
הגדרות כלליות		2
פרק 1	מבנה הבית	3
	1 ביטוח הדירות בבית המשותף	3
	2 ביטוח הרכוש המשותף	4
	3 חריגים לפרק 1	5
	4 תנאים כלליים לפרק 1	5
פרק 2	חבויות הבית	6
	1 חבות מעביד	6
	2 אחריות כלפי צד שלישי	7
פרק 3	נוסעים במעלית	9
פרק 4	כספי הבית	10
פרק 5	שבר מכני למתקני הבית	10
חריגים כלליים	חריגים כלליים לכל פרקי הפוליסות	13
השתתפות עצמית	שיעורי ההשתתפות העצמית לכל פרקי הפוליסה	13
תנאים כלליים	תנאים כלליים לכל פרקי הפוליסה	13

מבוא

הואיל ודיירי הבית המשותף (להלן "המבוטח") שכתובתם רשומה ברשימת הפוליסה (להלן "הרשימה") פנו באמצעות נציגות הבית המשותף (להלן "בעל הפוליסה") למבטח בהצעה והצהרה והם מסכימים כי הן תהווינה את הבסיס לחוזה זה ותחשבנה ככלולות בו על מנת לבטח את הסיכונים המפורטים ברשימה ושלמו, או הסכימו לשלם, את הפרמיה הנקובה ברשימה כתמורה לביטוחים המבוקשים - בהתאם לבחירתם כפי שצויין ב"רשימה".

המבטח ישפה את בעל הפוליסה וגם או הדייר המבוטח במסגרת תנאי הפוליסה בדרך של תשלום, שיקום, תיקון או תחלוף, לפי בחירתו, אך לא למעלה מסכומי הביטוח ומגבולות האחריות שנקבעו ברשימה ובתנאי שהנזק, הפגיעה או החבות המתוארים בפוליסה ארעו תוך תקופת הביטוח המצויינת ברשימה. ההגדרות, ההסתיגויות וההתנאות הכלליות מתיחסות לפוליסה בשלמותה אלא אם צויין אחרת.

הביטוח מוגבל לפרקים אשר בגינם חויבה פרמיה כמפורט ברשימה ויכלול את התוספות המיוחדות אשר צויינו במפורש כתקפות. הפוליסה מתייחסת אך ורק למבנה הנמצא בכתובת המצויינת ברשימה.

הגדרות כלליות

1 בית משותף	פרושו מבנה המשמש למגורים, חנויות, משרדים ומחסנים המהווה בית משותף כאמור בחוק המקרקעין תשכ"ט-1969.
2 בעל הפוליסה	פרושו נציגות הבית המשותף בשמם ובשם בעלי הדירות המפורטות בהצעה, כולם ביחד וכל אחד לחוד.
3 בן משפחה	בן/בת זוג, ילדים, הורים וקרובים אחרים המתגוררים דרך קבע יחד בדירת הדייר.
4 דייר	פרושו בעל דירה וגם או שוכר דירה בבית המשותף.
5 מבנה	פרושו מבנה הבית המשותף לרבות חדרי שרותים, חניונים, מקלטים, מבני עזר, חדרי מדרגות, גדרות, דלתות כניסה, לוחות חשמל, שמשות ומראות הנמצאים בחלקים המשותפים, אנטנה מרכזית ומגברה, מעליות, מתקני הסקה, משאבות, גנרטורים ודרכים מרוצפות השייכים למבנה, וכל החלקים הקבועים של המבנה או המחוברים אליו חיבור של קבע.
6 רכוש משותף	כל חלקי הבית המשותף, חוץ מהחלקים הרשומים כדירות והחלקים המסויימים שהוצמדו לדירות, לרבות הגגות, הקירות החיצוניים, חדרי המדרגות, מעליות, מקלטים, וכן מיתקני הסקה למים המיועדים לשמש את כל בעלי הדירות או מרביתם אפילו הם בתחומי דירה מסויימת.
7 נזק	פרושו נזק, אבדן או הרס.
8 דירה שאינה תפוסה	דירה שהיתה פנויה למעלה מ-60 ימים רצופים או שבפועל לא התגוררו בה באופן סדיר למעלה מ-60 ימים רצופים.
9 השתתפות עצמית	הסכום בו ישא בעל הפוליסה מתוך תגמולי הביטוח ו/או מתוך ההוצאות שישולמו עקב מקרה הביטוח המכוסה לפי פוליסה זו.

פרק 1 | מבנה הבית

ביטוח הדירות בבית המשותף

כיסוי זה יחול רק אם צוין ברשימה.

1 הכיסוי

המבטח ישפה את הדייר המבוטח בגין:-

א' נזק למבנה כתוצאה מהאירועים הבאים:

1. אש, ברק, רעם, וכן עשן שהוא תופעה יוצאת דופן ולא תופעה קבועה.
2. התפוצצות או התלקחות, התפרצות הר געש, אש תת-קרקעית.
3. רעידת אדמה, במידה וציין ברשימה ושולמה פרמיה מתאימה ובלבד שהמבוטח לא ויתר על כיסוי כנגד סיכון זה, בדרך האמורה בתקנות. ובכפוף להשתתפות עצמית הנקובה ב"רשימה".
4. נפילת כלי-טיס, נפילת חפצים מכלי-טיס, רעד על-קולי הנגרם מכלי-טיס.
5. סערה לרבות גשם, שלג וברד שבאו בשעת סערה. לענין זה לא ייחשבו נזקים שנגרמו:
   - **א' לגדרות ולשערים.**
   - **ב' מדליפת מי גשם מבעד לקירות או לתקרה או ספיגתם בהם.**
6. גניבה, שוד, פריצה או נסיון לכך וכן פעולות זדון, **למעט:**
   - **א' כאשר הדירה אינה תפוסה.**
   - **ב' פעולות בזדון שנעשו בידי הדייר המבוטח, בהסכמתו או על ידי מי מבני משפחתו.**
   - **ג' פעולות זדון שנעשו על ידי אנשים אחרים המתגוררים בדירה ברשות הדייר המבוטח.**
7. פגיעה של כלי-רכב, **למעט כאשר כלי-הרכב נהוג בידי הדייר המבוטח או בידי מי מבני משפחתו.**
8. התקהלות אסורה והתפרעות.
9. שטפון או הצפה ממקור מים חיצוני.
10. הימלטות או דליפה של מים, נפט,סולר, או כל נוזל אחר מתוך מיתקני האינסטלציה וההסקה של הדירה לרבות התבקעות או עליה על גדותיהם של דוודים וצנרת, **אך לא:**
    - **א' עלות המים, או הנוזלים.**
    - **ב' התבלות, קורוזיה וחלודה שנגרמו לדוודים, לצנרת ולמיתקני האינסטלציה עצמם (נזק למקור הנזק).**
    - **ג' כאשר הדירה אינה תפוסה.**

ב' אבדן דמי שכירות של הדירה המבוטחת אשר נעשתה בלתי ראויה לדיור עקב האירועים שפורטו בסעיף א' לעיל וכן הוצאות הכרחיות נוספות סבירות אשר הוצאו על ידי הדייר או הדיירים במלון, בית לינה או אכסניה וזאת רק לתקופה הדרושה לקימום ולא למעלה מ-12 חודשים **ובתנאי כי סכום זה לא יעלה על 10% מסכום הביטוח לדירה המבוטחת.**

כבסיס חישוב השיפוי יחשבו דמי השכירות השנתיים ששולמו בפועל על ידי הדייר או ערך השכירות השנתי כשהדייר הוא בעל הדירה.

2 הרחבת הכיסוי

סכום הביטוח כולל הוצאות בגין הריסה, ניקוי סיוד, פעולות הצלה וכיבוי וכן הוצאות אדריכלים ויועצים הנגרמות עקב אירוע מבוטח - **עד לסכום שאינו עולה על 5% מסכום הביטוח לדירה.**

ביטוח הרכוש המשותף

כיסוי זה יחול רק אם צוין ברשימה.

מוצהר בזה ומוסכם כי הכיסוי על פי פרק זה **מוגבל אך ורק לרכוש המשותף כהגדרתו בסעיף 6 בהגדרות הכלליות.**

פרק משנה ב' לכיסוי (אבדן דמי שכירות) בטל בזה.

1 הכיסוי

החברה תפצה את בעל הפוליסה בשיעור הנזק, עד לסכום הביטוח, בכל מקרה שבו יינזק הרכוש המשותף כתוצאה מהסיכונים הבאים:

1. אש, ברק, רעם, וכן עשן שהוא תופעה יוצאת דופן ולא תופעה קבועה.
2. התפוצצות או התלקחות.
3. רעידת אדמה, ובלבד שהמבוטח לא ויתר על כיסוי כנגד סיכון זה, בדרך האמורה בתקנות.
4. נפילת כלי-טיס, נפילת חפצים מכלי-טיס, רעד על-קולי הנגרם מכלי-טיס.
5. סערה לרבות גשם, שלג וברד שבאו בשעת סערה. לענין זה לא ייחשבו נזקים שנגרמו:
   - א' **לגדרות ולשערים.**
   - ב' **מדליפת מי גשם מבעד לקירות או לתקרה או ספיגתם בהם.**
6. גניבה, שוד, פריצה או נסיון לכך וכן פעולות זדון, **למעט פעולות בזדון שנעשו בידי המבוטח, או בהסכמתו או על ידי אנשים המועסקים על-ידו, נזקי פריצה וגניבה ללוחות החשמל.**
7. פגיעת כלי-רכב.
8. התקהלות אסורה והתפרעות.
9. שטפון או הצפה ממקור מים חיצוני.
10. הימלטות או דליפה של מים, נפט,סולר, או כל נוזל אחר מתוך מיתקני האינסטלציה וההסקה של הרכוש המשותף לרבות התבקעות או עליה על גדותיהם של דוודים וצנרת, **אך לא:**
    - א' **עלות המים, או הנוזלים.**
    - ב' התבלות, קורוזיה וחלודה שנגרמו לדוודים, לצנרת ולמיתקני האינסטלציה עצמם (נזק למקור הנזק).
11. שבר תאונתי לשמשות קבועות ומראות הנמצאות בחלקים המשותפים של המבנה וכן הוצאות סבירות עבור חסימה זמנית אשר נעשתה הכרחית עקב אותו שבר, בתנאי שהחברה לא תהיה אחראית עבור:-
    - א' **נזק או הוצאה אחרת הקשורים בהזזת או הכנת משקופים ומסגרות או כל גורם אחר המונע או מפריע להחלפת השמשה או המראה.**
    - ב' **שבר של שמשה או מראה אשר לא היתה שלמה לחלוטין או היתה סדוקה או לקוייה או לא הורכבה כיאות במקומה.**
    - ג' **נזק לשמשות או מראות בעלות כתובות או עיטורים על זכוכית.**
    - ד' **גבול אחריות לסיכון זה מוגבל ל-1% מסכום הביטוח אלא אם כן הוגדל וצויין ברשימה.**

לצורך הרחבה זו המילה "שבר" אינה כוללת שום השחתה או נזק אחר מאשר שבר העובר דרך כל עובי הזכוכית או המראה.

חריגים לפרק 1

א' **הביטוח יפסק בקרות מפולת או תזוזה כלשהי של הבנין או חלק ממנו וזאת אם המפולת או התזוזה ארעו שלא כתוצאה מהאירועים המבוטחים. בכל תביעה, תובענה או הליך משפטי אחר מוטלת חובת ההוכחה על בעל הפוליסה שמפולת או תזוזה כלשהן נגרמו על ידי הארועים המבוטחים.**

ב' **המבטח לא יהיה אחראי עבור:-**

1. **אובדן או נזק תוצאתי, לרבות ירידה בשווים של הנכסים המבוטחים, מסיבה כלשהי, עקב קרות אובדן או נזק, למעט אובדן שכר דירה, המבוטח לפי סעיף 1 ב' לפוליסה.**
2. **אובדן או נזק כתוצאה מפחת, בלאי או קלקול הדרגתי.**
3. **נזק למוצבה החשמלית (פרט ללוחות החשמל של המבנה) עקב התלקחות עצמית.**
4. **נזק עקב כפור, שקיעת קרקע וגלישת קרקע.**

תנאים כלליים לפרק 1

1 תוספת ערך כינון

אם צויין במפורש ברשימה, מסכים בזה המבטח כי במקרה וינזק הרכוש המבוטח, כבסיס לחישוב השיפוי תשמש עלות התיקון או התחלוף ביום אירוע הנזק - ללא הפחתה בגין בלאי או פחת - אך מותנה כי השיפוי לא יעלה על שוויו של הרכוש בעת היותו חדש ובתנאי כי בעל הפוליסה וגם או הדייר כונן או חילף את הרכוש המבוטח תוך 12 חודשים מיום אירוע הנזק.
מותנה כי סכום הביטוח לפי תוספת זו יהיה שווה לעלות הכינון של הרכוש המבוטח בהיותו חדש.

2 תגמולי הביטוח

תגמולי הביטוח שיגיעו לבעל הפוליסה וגם או לדייר המבוטח לפי פרק זה יחושבו וישולמו לפי שווי הנזק, אולם לא ישולם יותר מסכום הביטוח הנקוב ברשימה לגבי כל דירה וגם או לגבי הרכוש המשותף או לגבי חלקים ממנו - לפי העניין.
תגמולי הביטוח יחושבו באופן שיביאו את בעל הפוליסה וגם או הדייר המבוטח, ככל האפשר, למצב שהיה בו לפני קרות הנזק.
אם יחול שיפור ברמה ובטיב בעקבות התיקונים, יחושבו תגמולי הביטוח בניכוי ערך השיפור.
נגרם נזק כתוצאה מפעולת זדון או מפגיעת כלי-רכב בידי מי מהדיירים המבוטחים על-פי הפוליסה, בהסכמתו או על ידי בן משפחתו, תנכה החברה מתגמולי הביטוח את חלקו היחסי של הדייר המבוטח בדמי הנזק על פי חלקו ברכוש המשותף.

3 תשלום מיוחד

המבטח יפצה את בעל הפוליסה וגם או הדייר המבוטח עבור ההוצאות הבאות, שנגרמו כתוצאה מהסיכונים המכוסים לפי פרק זה, לפי ערך שיפוי:

1. תשלום עבור שכר מהנדסים, שמאים, אדריכלים וקבלנים והוצאות משפטיות שהוצאו לשם תיקונו, שיפוצו, או בנייתו מחדש של הרכוש או חלקים ממנו, לפי ההוצאה שנגרמה בפועל, **אך לא יותר מ-5% מסכום הנזק שנגרם לרכוש.**
2. אם נאלץ בעל הפוליסה וגם או הדייר המבוטח לשאת בהוצאות של פינוי הריסות, ניקוי, סיוד וחיבור מחדש לרשת החשמל, הטלפון, המים והביוב, ישא המבטח בהוצאות אלו לפי ההוצאות שנגרמו בפועל, **עד לסכום שאינו עולה על 5% מסכום הביטוח לפי פרק זה.**

4 השתתפות עצמית

מתגמולי הביטוח ו/או מתוך ההוצאות תופחת השתתפות עצמית כמפורט ברשימה.

5 ביטוח חסר

אם ערך הרכוש המבוטח לפי סעיף 1/א' ביטוח הדירות בבית משותף וסעיף 2/ב' ביטוח הרכוש המשותף בעת כריתת החוזה יעלה על סכום הביטוח הרשום ברשימה, תשלם החברה חלק יחסי מן הנזק, כיחס בין סכום הביטוח הרשום ברשימה לכלל שווי הרכוש המבוטח.
כל סעיף וסעיף בפרק זה וכל פריט ופריט המופיע ברשימה יהיה כפוף לתנאי זה בנפרד.
אם הורחבו הסעיפים הנ"ל לכלול תוספת ערך כינון אזי יבוסס החישוב הנ"ל על בסיס ערכו הכללי של הרכוש המבוטח כחדש.

6 תקופת התיישנות

תקופת ההתיישנות של תביעה לתגמולי ביטוח היא שלוש שנים מיום קרות הנזק.

פרק 2 | חבויות הבית

חבות מעביד

כיסוי זה יחול רק אם צוין ברשימה.

1 הגדרות

א' מקרה הביטוח
ארוע שגרם להיזק גופני, מוות, מחלה, פגיעה או ליקוי גופני, נפשי או שכלי לעובד של בעל הפוליסה.

ב' עובד
אחד מעובדי הבית המשותף הנמצא בשרותו הישיר של בעל הפוליסה ומקבל שכרו ממנו, ואשר נציגות הבית המשותף חייבת בתשלום דמי ביטוח לאומי עבורו.

ג' ארוע
תאונה או מחלה הנובעים תוך כדי ועקב עבודתו של העובד בשירות נציגות הבית המשותף בכתובת המצויינת ברשימה.

ד' חוק
פקודת הנזיקין (נוסח חדש) תשכ"ח-1968 על כל תיקוניה.

ה' בעל הפוליסה
נציגות הבית המשותף.

2 הכיסוי

המבטח ישפה בכפוף לסעיף הגבולות המירביים לאחריות המבטח שלהלן, בגין חבותו החוקית של בעל הפוליסה בשל ארוע שיגרם במשך תקופת הביטוח הנקובה ברשימה.
גבולות מירביים לאחריות המבטח על פי פוליסה זו:
אחריות המבטח על פי פוליסה זו לא תעלה על הסכומים הנקובים להלן, בשווים השיקלי לפי שער חליפין יציג ליום תשלום תגמולי הביטוח.

א' 1,500,000 דולר של ארה"ב - גבול אחריות לתשלום פיצויים בשל מקרה ביטוח לעובד אחד.

ב' 5,000,000 דולר של ארה"ב - גבול האחריות לסכום הפיצויים הכולל שישלם המבטח על פי פוליסה זו בגין כל מקרי הביטוח שארעו בתקופת הביטוח.

3 התחייבות בעל הפוליסה

בנוסף לכל ההוראות המפורטות בפרק זה ובתנאים הכללים של הפוליסה, בעל הפוליסה מתחייב לנהוג בזהירות ולמלא אחר הוראות כל חובה חוקית שנועדה להגן על העובד, ולנקוט אמצעים סבירים להבטחת שלום העובד. אם נוכח, שהובא לידיעת בעל הפוליסה דבר קיום סיכון ממשי למי מעובדיו העלול לגרום לו נזק, עליו להפסיק את הפעילות הקשורה בסיכון ולהביא לתיקון המצב.

4 טיפול בתביעות

הכיר המבטח בחבותו, לפי פרק זה, הוא יהיה רשאי ליטול לידיו ולנהל את ההגנה נגד התביעה שתוגש נגד בעל הפוליסה. למבטח יהיה שיקול דעת בכל הנוגע לניהול הליכי ההגנה ליישוב התביעה. על בעל הפוליסה למסור למבטח כל מידע שיש בידו ולהושיט למבטח עזרה ככל שתדרש, בכל הנוגע לטיפול בתביעה.

5 חריגים

המבטח לא יהיה אחראי עבור:-

א' אחריות כלשהי של בעל הפוליסה בתוקף הסכם אשר לא היתה קיימת בהעדר ההסכם.

ב' סכום כלשהו אשר בעל הפוליסה היה רשאי לתבוע מצד כלשהו ואינו רשאי לתבוע עקב הסכם שבין בעל הפוליסה ובין כל צד שהוא. בעל הפוליסה יחזיר למבטח את כל הכספים ששולמו על ידו ושהוא היה יכול לגבותם בחזרה אלמלא קיום הסכם זה.

ג' סכום כלשהו ששולם על ידי המוסד לביטוח לאומי בגין חבלה גופנית וכן סכום כלשהו אשר יתבע מבעל הפוליסה על ידי המוסד לביטוח לאומי.

ד' סכום כלשהו שהיה משתלם על ידי המוסד לביטוח לאומי אך לא שולם בגלל אי קיום הוראה מן ההוראות של חוק ביטוח לאומי (נוסח משולב) תשכ"ח-1968 או תקנותיו או בגלל אי הגשת תביעה למוסד לביטוח לאומי.

ה' **חבלה גופנית שנגרמה לנוער אשר הועסק בניגוד להוראות החוקים או התקנות ביחס להעסקת נוער או שלא בהתאם לחוקים או תקנות אלה.**

ו' **חבות כלשהי של בעל הפוליסה כלפי או בגין קבלן או קבלן משנה, או עובד של קבלן או קבלן משנה כזה.**

ז' **אסבסטוזיס (Asbestosis) הנובעת מ:**

1. **כרייה, עיבוד, ייצור, שיווק וגם איחסון של אסבסט טהור וגם או מוצרי אסבסט או מוצרים שמכילים בעיקר אסבסט.**
2. **שימוש במוצרי אסבסט או במוצרים המכילים בעיקר אסבסט.**

ח' **צורנית (Silicosis)**

ט' **חבות כלשהי הנובעת משימוש או החזקה של פרתיון או בפתיונות מורעלים בגפרת התליום ובסטריכינין.**

י' **חבות כלשהי הנובעת ממקרה ביטוח שנגרם עקב "תאונת דרכים" או עקב "שימוש ברכב מנועי" כהגדרתם ביום קרות מקרה הביטוח בחוק פיצויים לנפגעי תאונת דרכים, התשל"ה-1975.**

6 תקופת התיישנות

התביעה לתגמולי הביטוח עקב מקרה ביטוח המכוסה לפי פרק זה, לא תתיישן כל עוד לא התישנה תביעת העובד כנגד בעל הפוליסה.

אחריות כלפי צד שלישי

כיסוי זה יחול רק אם צוין ברשימה.

1 הגדרות

א' **חוק**
פקודת הנזיקין (נוסח חדש) תשכ"ח-1968.

ב' **בעל הפוליסה**
נציגות הבית המשותף בשמם ובשם בעלי הדירות המפורטות בהצעה, כולם ביחד וכל אחד לחוד.

ג' **מקרה ביטוח**
אירוע תאונתי שגרם ל:

1. היזק גופני, מוות, מחלה, פגיעה או ליקוי גופני, נפשי או שכלי לצד שלישי.
2. היזק לרכוש צד שלישי.

ד' **נזק**
מקרה הביטוח או סדרת מקרי הביטוח הנובעים ממקור אחד או מסיבה מקורית אחת.

2 הכיסוי

המבטח ישפה את בעל הפוליסה בגין חבותו על פי חוק בשל מקרה ביטוח שיגרם בהיותו הבעלים והמחזיק של הבית המשותף המצוין ברשימה במשך תקופת הביטוח בכפוף לגבולות האחריות ובכפיפות לכל התנאים והסייגים הכלולים בפוליסה זו.

3 האירועים המבוטחים

1. חבלה גופנית או מוות לכל אדם, למעט אדם שהוא בן משפחתו מדרגה ראשונה או בן משק ביתו של בעל הפוליסה או מועסק ישירות על ידו.
2. נזק תאונתי לרכוש - למעט רכוש השייך לבעל הפוליסה או הנמצא בשימושו, בהשגחתו או במרותו של בעל הפוליסה או משפחתו, בני משק ביתו או כל אדם אחר בשרותו.
אשר ייגרמו באשמתו או ברשלנותו של בעל הפוליסה.

במקרה של תביעה לפיצויים בעד אחריות שפוליסה זו מכסה, יפצה המבטח את בעל הפוליסה גם בעד:-

א' תשלומים והוצאות משפט שהתובע יהיה זכאי לגבותם מאת בעל הפוליסה.

ב' תשלומים והוצאות משפט שהוציא בעל הפוליסה או התחייב בהם בהסכמתו של המבטח.

4 גבולות אחריות

הסכום הנקוב ברשימה כגבול האחריות לתובע, לנזק ולתקופת הביטוח.

5 השתתפות עצמית

מכל תשלום תגמולי ביטוח ו/או מכל תשלום עבור ההוצאה בגין נזק אחד ישא בעל הפוליסה, בתשלום הסכום הנקוב ברשימה כהשתתפות עצמית.

6 תשלום גבול אחריות במקרה של נזק

לפני או תוך כדי משא ומתן עם צד שלישי יהיה המבטח רשאי לשלם לבעל הפוליסה את הסכום הנקוב ברשימה כגבול אחריות, לאחר שנוכה מסכום זה סכום או סכומים ששולמו כבר לבעל הפוליסה, או לצד שלישי בעבורו, כתגמולי ביטוח. הסכום שינוכה יחושב תוך התאמת שוויו לפי השינויים שחלו במדד הידוע ביום ששולם הסכום עד המדד הידוע ביום תשלום יתרת הסכום.
אם המבטח השתמש בזכות זו, פרוש הדבר כי הוא ויתר על זכותו לנהל את ההגנה בשם בעל הפוליסה כנגד התביעה שהגיש צד שלישי, והוא יהיה פטור מכל אחריות נוספת עקב הנזק.

7 טיפול בתביעות

אם המבטח הכיר בחבותו לפי פרק זה, הוא יהיה רשאי ליטול לידיו ולנהל את ההגנה נגד התביעה שתוגש נגד בעל הפוליסה, למבטח יהיה שיקול דעת מלא בכל הנוגע לניהול הליכי ההגנה ויישוב התביעה. על בעל הפוליסה למסור למבטח כל מידע שיש בידו ולהושיט למבטח עזרה ככל שתדרש, בכל הנוגע לטיפול בתביעה.

8 חריגים

ביטוח זה לא יכסה את חבותו של בעל הפוליסה בגין חבלה גופנית, מוות או נזק הנובעים הן במישרין והן בעקיפין מתוך או בקשר עם:-

1. **כל חוזה המטיל על בעל הפוליסה אחריות אשר בהעדר חוזה כזה לא היתה אחריות זו חלה עליו.**
2. **נזק לכל רכוש שבעל הפוליסה או כל איש שברשותו או בא כוחו פועלים או פעלו בו או אם אותו נזק נובע מאותן הפעולות.**
3. **ביצוע עבודות, שינויים, או תוספות בחצרים. חריג זה לא יחול לגבי עבודות אחזקה שוטפות במבנה הבית המשותף.**
4. **מצרכים שנמכרו, יוצרו, שופצו, תוקנו או סופקו על ידי בעל הפוליסה.**
5. **אחריות מקצועית של בעל הפוליסה.**
6. **שימוש ב"רכב מנועי" או "תאונת דרכים" כהגדרתם, ביום קרות מקרה הביטוח, בחוק פיצויים לנפגעי תאונות דרכים, התשל"ה-1975.**
7. **כלי טיס כולל גלשן אויר, כלי שיט כולל גלשן מים, מנוף או מכשיר הרמה, אולם נזק שנגרם ממעלית המותקנת בבית משותף - מכוסה.**
8. **מקצועו, עיסוקו או מעשה אחר של בעל הפוליסה המבוטח שנעשה שלא במסגרת ניהול ואחזקה של בית משותף.**
9. **אחריות אישית של בעל דירה שבבית המשותף או של מי מבני משפחתו.**
10. **זיהום מים, זיהום אויר, זיהום מקרקעין או זיהום רכוש כלשהו אם נגרם מחומר מזוהם כלשהו שנמלט מחצריו של בעל הפוליסה וגרם לזיהום.**
11. **בעלי חיים.**
12. **כלי נשק, תחמושת וחומרי נפץ.**

9 הרחבים

מוצהר בזה ומוסכם כי הכיסוי לגבי פרק משנה זה יחול על כל דייר כאילו הוצא לו ביטוח נפרד ובלתי תלוי בקיומם של הדיירים האחרים וכל דייר יחשב כצד שלישי כלפי יתר הדיירים **וזאת בתנאי כי אין באמור בהרחבה זו כדי להגדיל את גבולות האחריות של המבטח הנקובים בדף הרשימה.**
כמו כן המבטח ישפה את בעל הפוליסה גם במקרים הבאים:

1. אם בעל הפוליסה המבוטח יהיה חייב על פי החוק לשלם לצד שלישי, בגין חבותו בגלל פעולות קבלני משנה ועובדיהם הנמצאים בשרותו.
2. אם הנזק אירע לעובד ארעי או לקבלן משנה שיועסק על ידי בעל הפוליסה המבוטח ואשר אינו חייב לשלם עבורו דמי ביטוח לאומי.
3. אם הניזוק הוא מבין דיירי הבית, או מבני משפחתם של דיירי הבית המתגוררים דרך קבע בדירה שבבית המשותף, ומקרה הביטוח אירע בתחום הרכוש המשותף של הבית.

10 התחייבויות בעל הפוליסה

בנוסף לכל ההוראות המפורטות בפרק זה ובתנאים הכלליים של הפוליסה, בעל הפוליסה מתחייב לנהוג לפי החוקים העוסקים בשימוש, תפעול ואחזקה של מעליות, דוודים ושל הרכוש והמתקנים המשותפים של הבית המשותף.

11 תקופת התיישנות

התביעה לתגמולי הביטוח, עקב נזק המכוסה, לפי פרק זה, לא תתיישן כל עוד לא התיישנה תביעת צד שלישי נגד בעל הפוליסה.

פרק 3 | נוסעים במעלית

פרק זה יחול רק אם צוין ברשימה.
המבטח ישפה כל נוסע במעליות הבית המשותף, לרבות בשעת כניסה ויציאה מהן - בגין כל חבלה גופנית בלתי צפויה מראש שנגרמה במישרין ובאופן בלעדי על ידי סיבה אלימה תאונתית חיצונית ונראית לעין, ובתנאי שחבלה גופנית זו, כסיבה בלעדית ובלתי תלויה בכל סיבה אחרת, תגרום למותו של הנוסע או לאי כושרו כמוגדר להלן:-

1 טבלת הפיצויים

	הכיסוי	סכום הפיצוי
1	מוות תוך 12 חודש מקרות התאונה.	סכום בשקלים השוה ל-5,000 $
2	נכות תמידית מלאה או חלקית שתארע תוך 12 חודש מקרות התאונה.	סכום יחסי מסך של סכום בשקלים השוה ל-5,000$ בהתאם לטבלת מבחני נכות של המוסד לביטוח לאומי.

2 התנאות

1. המבטח לא יהיה חייב לשלם סכום העולה על 100% מסכום הפיצויים הנקוב לעיל. אם שילם המבטח תשלום לפי אחת הפסקאות והוברר כי לאדם המבוטח מגיע סכום גבוה יותר לפי פסקה אחרת, ישלם המבטח את הסכום הגבוה יותר אך ינכה את הסכומים שאותם שילם לפי פסקאות אחרות.
2. על בעל הפוליסה להודיע מיד למבטח על כל מקרה תאונה ולהמציא לא יאוחר מאשר 15 ימים מקרות התאונה דו"ח מקיף על התאונה בצירוף דו"ח ותעודה מפורטת מטעם הרופא המטפל וכן להמציא מזמן לזמן כל הדוחו"ת והתעודות הנוספים אשר המבטח ידרוש. על הנפגע לאפשר לרופא מטעם החברה לראותו ולבודקו בכל זמן מתקבל על הדעת.
במקרה מוות - רופא מטעם החברה יורשה לערוך בדיקה לאחר המוות אם יתעורר ספק שהמוות לא נגרם על ידי תאונה כמוגדר בפוליסה זו.
3. במקרה של תאונה יראו את הנפגע כמי שוויתר על סודיות רפואית בכל הקשור לתאונה ולתוצאותיה ולדרישת המבטח יהיה על בעל הפוליסה להמציא ויתור כאמור לעיל, חתום על ידי הנפגע.
4. ילדים עד גיל 6 חייבים בליווי אדם מבוגר.
5. מספר הנוסעים במעלית לא יעלה על המספר המותר לפי אישור תקינות המעלית מטעם בודק ממשלתי.

3 חריגים

המבטח לא יהיה אחראי למקרים של מוות, חבלה גופנית או אי כושר לעבודה, שנגרמו במישרין או בעקיפין כתוצאה מ:-

1 **כל החמרה במחלה או נכות קיימים.**

2 **הזדעזעות המוח או העצבים כשאינה מלווה היזק גופני גלוי.**

פרק 4 | כספי הבית פרק זה יחול רק אם צוין ברשימה.

1 הגדרות

א' הכספים המבוטחים
מזומנים, שטרי כסף, המחאות, בולי דואר, בולי הכנסה, בולי חשבון, רכוש משותף של בעל הפוליסה בהיותו נציגות הבית.

ב' בעל הפוליסה
נציגות הבית המשותף בשמה ובשם בעלי הדירות כולם ביחד וכל אחד לחוד.

2 הכיסוי

המבטח ישפה את בעל הפוליסה עד לסכום הנקוב ברשימה בכל מקרה שבו נגרם נזק או אובדן לכספים כתוצאה ישירה מהגורמים הבאים:

א' פריצה, שוד או גניבה, או בכל דרך אחרת בשעת המצאו אצל מי מחברי נציגות הבית המשותף.

ב' בזמן העברה ממקום למקום על ידי נציגות הבית לצרכי הדיירים במהלך העסקים הרגיל והמקובל, משעת הוצאתם מחוץ לדירות המגורים של מי מחברי נציגות הבית המשותף, אצלו הופקדו הכספים המבוטחים, ועד המסרם לנמען לו הם מיועדים.

3 חריגים

המבטח לא יהיה אחראי בגין:-

א' **כל נזק הנובע מירידת ערך, או שינוי שער החליפין.**

ב' **כל נזק הנובע מתרמית או מעילה באמון.**

ג' **כל נזק הנובע מהעלמות, חוסר או אבידה.**

ד' **כל נזק הנובע מגניבה, מירמה או הונאה של עובד או של שליח המועסק על ידי בעל הפוליסה.**

ה' **כל נזק הנובע מגרעון כספי שנבע מתוך טעות, משגה, השמטה או מחדל.**

ו' **כל נזק שנתגלה רק לאחר ובעקבות ספירה של הכספים המבוטחים.**

ז' **כל נזק הנובע מעש, חרקים אחרים, מכרסמים למיניהם, השחתה עקב בלאי, פחת או תנאי אקלים חריגים.**

ח' **נזק שאירע בעת העברת כספים והאדם אשר החזיק את הכספים בשעת העברתם גילו היה פחות מ-17 שנה.**
מותנה כי מנוהל רישום של הכספים הנמצאים ברשות נציגות הבית.

פרק 5 | שבר מכני למתקני הבית פרק זה יחול רק אם צוין ברשימה.

1 הגדרות

א' בעל הפוליסה
נציגות הבית המשותף בשמו ובשם בעלי הדירות.

ב' הרכוש המבוטח
מעלית, ציוד הסקה, מתקן מיזוג אויר, גנרטור, אשר תיאורם מפורט בטופס הצעת הביטוח וברשימה.

ג' שבר מכני
נזק פתאומי ובלתי צפוי מראש לרכוש המבוטח המצריך תיקון או החלפה, והקורה שעה שהרכוש המבוטח נמצא בתוככי החצרים הנזכרים ברשימה.

2 הכיסוי

המבטח ישפה את בעל הפוליסה בגין שבר מכני לרכוש המבוטח המצויין ברשימה, הנובע מ:

א' פגם או ליקוי בחומר בתכנון בהקמה ובהרכבה, רעידות, התאמה לקויה, איזון לקוי, לחצים ומאמצים בלתי רגילים, סיכה לקויה ובלתי מספקת, זרם ומתח יתר, בידוד חשמלי לקוי, קצר חשמלי וחימום יתר.

ב' שגיאות, העדר מיומנות, רשלנות או מעשי זדון מטעם עובדי בעל הפוליסה או צד שלישי.

ג' נפילה, מכה, התנגשות או אירועים דומים, הפרעה או חדירת גופים זרים.

ד' התפוצצות, דהיינו התרסקות פתאומית של חלק מהרכוש המבוטח כתוצאה מלחץ פנימי של קיטור, נוזלים, אויר, או מהתפוצצות גזי שריפה.

ה' כל סיבה אחרת, אלא אם כן נקבע בפרק זה כי לסיבה זו אין כיסוי.

3 חריגים

המבטח לא יהיה אחראי עבור:

א' מתקנים אשר גילם עולה על 5 שנים אלא באם צוין הדבר במפורש ברשימה.

ב' כל סיכון המבוטח על פי פרק 1 (מבנה הבית) לפוליסה זו.

ג' נזק הנובע מליקויים שהיו קיימים בעת תחילת ביטוח זה והיו ידועים לבעל הפוליסה.

ד' נזק הנובע מהזנחה מדעת של בעל הפוליסה וגם או הפועלים מטעמו.

ה' נזק המכוסה באחריות ספק או יצרן, בין שבדין ובין שבחוזה.

ו' נזק שנגרם במישרין כתוצאה מפחת, בלאי, קלקול הדרגתי, חלודה, שיתוך (קורוזיה) ואבנית.

ז' אובדן או נזק תוצאתי לרבות ירידה בשווים של הנכסים המבוטחים, מסיבה כלשהי, עקב קרות אובדן או נזק.

ח' נזק לרצועות, תילים, כבלים שרשרות, חלקים ברי חילוף שוטף, חומרי תפעול (כגון שמן, סיכה ודלק) גופי זכוכית, פורצלן, קרמיקה, לבד ואריגים.

ט' הוצאות מיוחדות עבור שעות נוספות, עבודת לילה, עבודה בחגים או הובלה מיוחדת.

י' אם השבר המכני נגרם בגלל שינויים שבוצעו ברכוש המבוטח, נסיונות, ניסויים, או שהופעל עליו עומס יתר, או שהופעל שלא למטרה לה הוא נועד.

יא' נזקים ליסודות, ללבנים ולבניה מכל סוג שהוא.

יב' שריטות בשטחים צבועים או ממורקים. חריג זה מוגבל לאותו חלק שניזוק או אבד כתוצאה מגורמים אלה.

יג' נזק שנגרם לרכוש המבוטח כתוצאה ישירה של המשך הפעלתו לאחר נזק שלא תוקן, או אם התיקון לא קיבל את אישורו של המבטח.

4 בסיס הביטוח

מותנה כי סכום הביטוח לפי פרק זה יהיה שווה למחיר החילוף של המתקן המבוטח במתקן חדש מאותו סוג ובעל אותם הנתונים, ויכלול הוצאות הובלה בארץ, מיסים, הוצאות הקמה, היטלי מכס ומע"מ (אם יחולו).

5 הבסיס לשיפוי תגמולי הביטוח

1 נזק הניתן לתיקון

במקרים בהם הנזק לפריט מפריטי הרכוש המבוטח ניתן לתיקון, ישלם המבטח את כל ההוצאות שתהיינה הכרחיות על מנת להחזיר את הפריט, תוך זמן סביר, למצב פעולה כפי שהיה לפני קרות הנזק. כן ישלם המבטח את הוצאות הפירוק וההקמה מחדש שהוצאו לשם ביצוע התיקונים, וכן דמי ההובלה הרגילים לבית - המלאכה והיטלים אם יחולו כאלה. אם העלות של החזרה למצב פעולה תקין תגרור אחריה החלפה של ליפוף חשמלי או חלפים המתבלים עקב שימושם, יעשה ניכוי מתאים עבור בלאי. עבור החלפת צנרת פנימית של מתקני הסקה יופחת בלאי בשיעור של 15% לגבי כל שנת שימוש אך לא למעלה מ-60% מערכה של אותה צנרת.

המבטח לא ישלם עבור שינויים, תוספות, שיפורים, או שיפוצים כלליים, אשר יבוצעו בעת ביצוע תיקונים המכוסים על ידי פרק זה.
בעל הפוליסה ישא על חשבונו בעלותם של תיקונים ארעיים כלשהם, אלא, אם כן הם מהווים חלק מעלות התיקונים הסופיים המכוסים על ידי פרק זה.

2 **אובדן מוחלט**
אם הפריט של הרכוש המבוטח ניזוק במידה כזו שעלות התיקונים של הפריט לפי חישוב השיפוי כמפורט בפסקה 1 לעיל עולה על - או שווה אל הערך הממשי של הפריט מיד לפני קרות האירוע שגרם לאובדן, יחשב הדבר כאובדן מוחלט.

במקרה של אובדן כנ"ל ישלם המבטח את ערכו הממשי הכספי של הפריט כפי שהיה סמוך לפני קרות האובדן.

3 השיפוי הניתן על ידי פוליסה זו לא יכלול את עלות ההובלה או ההעברה של הרכוש המבוטח או כל רכוש או עובדים מחוץ לתחום מדינת ישראל, אלא אם כן מוסכם אחרת.

4 לא תשולמנה כל הוצאות מיוחדות עבור משלוח דחוף, שעות נוספות או עבודה בשבתות או חגים, אלא אם כן הוסכם אחרת.

5 ערכה של הניצולת יופחת מתגמולי הביטוח שהמבטח ישלם.

6 נגרם מקרה הביטוח כתוצאה מנזק מכוסה על פי פרק זה בידי מי מהדיירים על פי הפוליסה, בהסכמתו או על ידי בן משפחתו (על פי הגדרת מונחים אלה בפרק 1) או אנשים המועסקים אצל הדייר, ינכה המבטח מתגמולי הביטוח את חלקו היחסי של הדייר בדמי הנזק, על פי חלקו ברכוש המשותף.

6 בדיקה על פי חוק

תנאי מוקדם לחבות המבטח בגין פרק זה הוא כי המתקנים המבוטחים נבדקו תקופתית כנדרש על פי חוק או על פי תקנה כלשהי המוצאת על ידי רשות מוסמכת לכך, ועל בעל הפוליסה להצטייד בדו"ח מבחן המאשר הפעלת הציוד, אם דו"ח כזה נדרש על פי החוק.

7 התחייבות בעל הפוליסה

א' **על בעל הפוליסה לנקוט על חשבונו אמצעים סבירים על מנת להחזיק את הרכוש המבוטח במצב פעולה תקין, וכן לוודא שאף פריט של הרכוש המבוטח לא יהא נתון במתכוון לתנאים של עומס יתר, וכן שיופעל לפי המטרה לה נועד.**

ב' **כל פריט של הרכוש המבוטח יופעל אך ורק על ידי מפעיל מוסמך ובעל רשיון כדין וכן יעמוד הציוד המבוטח בדרישות כל חוק.**

8 ביטוח חסר

היה בעת תחילת הביטוח הסכום הנקוב ברשימה כ"בסיס הבטוח" פחות מעלות ההחלפה של הרכוש המבוטח ברכוש חדש, כנדרש בסעיף 4, יפוצה המבוטח בשיעור יחסי שהוא כיחס בין הסכום הנקוב ברשימה כ"בסיס הביטוח" לבין עלות ההחלפה כנדרש בסעיף 4. סעיף זה חל על כל פריט מפריטי רשימת הציוד בנפרד.

9 השתתפות עצמית

מהתשלום שישלם המבטח, על פי פרק זה, ינוכה הסכום המופיע ברשימה כהשתתפות עצמית.

10 תקופת התיישנות

תקופת ההתיישנות של תביעה לתגמולי ביטוח, לפי פרק זה, הינה שלוש שנים מיום קרות מקרה הביטוח.

חריגים כלליים לכל פרקי הפוליסה

מוסכם במפורש כי המבטח לא יהיה אחראי לשיפוי בעל הפוליסה וגם או הדייר המבוטח בעד כל נזק, פגיעה או חבות שנגרמו במישרין או בעקיפין על ידי אחד מהמיקרים או המאורעות הבאים או כתוצאה מהם:-

1. **מלחמה, פלישה, פעולת אויב זר, מעשה איבה או פעולות מסוג פעולות מלחמה (בין אם הוכרזה או בין אם לא הוכרזה), מלחמת אזרחים, פעולות חבלה וטרור, מרד, התקוממות צבאית או עממית, מרי, מרידה, מהפכה, שלטון צבאי או שלטון שתפסוהו באופן בלתי חוקי, משטר צבאי או מצב של מצור או מאורעות או גורמים כלשהם המביאים לידי הכרזה של קיום של משטר צבאי או מצב של מצור.**
   לצורך סייג זה - "טרור" משמעו - שימוש באלימות לצרכים פוליטיים, לרבות שימוש באלימות שמטרתו להפחיד את הציבור או כל חלק ממנו על ידי איש או אנשים הפועלים מטעם או בקשר עם ארגון כלשהו.
2. **נזק כלשהו שבגינו יש לבעל הפוליסה וגם או הדייר המבוטח הזכות לפיצויים על פי חוק מס רכוש וקרן פיצויים, התשכ"א-1961, וזכות זו נמנעה ממנו עקב אי קיום הוראה כלשהי מהוראות החוק הנ"ל.**
3. **חומר גרעיני כלשהו, קרינה מיינת או זיהום רדיואקטיבי מדלק גרעיני כלשהו או מפסולת גרעינית כלשהי וגם או מבעירת דלק גרעיני כלשהו.**
   למטרת סעיף זה בלבד, בעירה תכלול תהליך כלשהו של ביקוע גרעיני המכלכל את עצמו.

שיעורי ההשתתפות העצמית לכל פרקי הפוליסה

מוסכם במפורש כי בכל מקרה הנותן מקום לתביעה לא יהיה המבטח אחראי בגין סכום ההשתתפות העצמית הנקוב ברשימה וגם או בפרקי הפוליסה, לפי הענין.

תנאים כלליים לכל פרקי הפוליסה

1 חובת זהירות

על בעל הפוליסה וגם או הדייר המבוטח:

א' לנקוט בכל אמצעי הזהירות הסבירים למניעת נזק או פגיעה המבוטחים לפי פוליסה זו וכן לעשות או להמנע מלעשות בידיעה כל מעשה או מחדל אשר קיומם עלול לגרום באופן סביר לנזק או פגיעה המבוטחים כאמור.

ב' להקפיד על החזקת המבנה במצב תקין ונאות ואם התגלה בו פגם כלשהו עליו לתקנו בהקדם האפשרי תוך נקיטת אמצעי זהירות סבירים בהתאם לנסיבות המקרה.

ג' לקיים כל חובה המוטלת עליו על פי דין.

2 ביטול הביטוח

ביטוח זה ניתן לסיום בכל עת על פי דרישת בעל הפוליסה והמבטח ישאיר לעצמו את הפרמיה הנהוגה לתקופה קצרה עבור הזמן בו הייתה הפוליסה בתוקף. כמו כן ניתן ביטוח זה לסיום בכל עת לפי רצון המבטח על ידי הודעה מוקדמת של 30 יום שתשלח לבעל הפוליסה במכתב רשום לפי כתובתו האחרונה הידועה למבטח. המבטח יחזיר את החלק היחסי של הפרמיה עבור התקופה הנותרת, החל מתאריך הביטול.

3 תביעות, חובותיו של בעל הפוליסה והדייר המבוטח

בקרות כל ארוע העשוי להוות עילה לתביעה לפי הפוליסה, על בעל הפוליסה וגם או הדייר המבוטח לקיים את התנאים הרשומים להלן, וקיומם יהווה תנאי מוקדם לחבות החברה:

א' בעל הפוליסה יודיע מיד למבטח על קרות אירוע מבוטח ונסיבותיו וימציא מסמכים והוכחות המעידים על גובה הנזקים ומהותם לא יאוחר מ-15 יום מהמועד בו נודע לו על האירוע.

ב' בעל הפוליסה יודיע למשטרת ישראל על כל אירוע העשוי להוות עבירה פלילית.

ג' בעל הפוליסה יודיע למבטח על קיום ביטוחים אחרים המכסים את אותם סיכונים.

ד' בעל הפוליסה לא ינהל מו"מ בקשר לכל תביעה, לא יודה ולא ידחה אותה לא יסלקה ולא יוציא כל הוצאה לתיקון נזק כלשהו בלי הסכמתו המוקדמת של המבטח. אין הוראות סעיף זה חלות על מסירת עובדות במשטרה ומתן עדות במשפט פלילי.

ה' בעל הפוליסה ידאג לנקיטת כל הצעדים המעשיים להצלת הרכוש המבוטח הניזוק או להקטנת הנזק ועליו להגיש למבטח כל מידע וסיוע הקשורים במקרה, לפי דרישה.

ו' בעל הפוליסה יודיע מיד למבטח על כל חקירה, דרישה, תביעה, הזמנה או מסמך משפטי כלשהו הקשורים לסיכון המבוטח לפי פוליסה זו.

4 תביעות - זכויותיו של המבטח

המבטח רשאי:

א' לקבל על עצמו ולנהל בשם בעל הפוליסה את ההגנה או הסידור של כל תביעה או לתבוע בשמו של בעל הפוליסה לטובתו הוא פיצויים או כל סעד משפטי אחר ויהיה לו שיקול דעת מלא בניהול כל ההליכים המשפטיים. בעל הפוליסה יהיה חייב לתת למבטח כל אותן הידיעות והעזרה שהמבטח ידרוש לשם כך.

ב' לשלם לבעל הפוליסה את כל הסכום שנקבע ברשימה בגבול האחריות בניכוי כל סכום או סכומים שכבר שולמו בתור פיצויים, או כל סכום קטן מזה בו ניתן לסלק את התביעה או תביעות הנובעות מהארוע המבוטח ואזי לא תחול עליו כל חבות נוספת בקשר לאותו ארוע.

ג' להכנס למבנה ולקבל לרשותו את הרכוש הניזוק ולהחזיק בו, לבדוק אותו, למיינו לסדרו, להעבירו או לטפל בו בדרך אחרת לכל מטרה סבירה ובצורה סבירה.

5 נטישה

בעל הפוליסה או הדייר המבוטח לא יהיה רשאי לנטוש לטובת המבטח רכוש כלשהו בין אם המבטח קיבל אותו לרשותו, בין אם לאו, אלא אם הסכים המבטח לכך.

6 ביטוח בחברות אחרות

אם בעת קרות אירוע מבוטח קיים ביטוח אחר אשר נעשה על ידי או לטובת בעל הפוליסה והמכסה אותו אירוע אזי יהיה המבטח אחראי לשיפוי בעל הפוליסה בחלק היחסי של תשלום כלשהו בגין אותו אירוע.

7 חילוט טובת הנאה

במיקרים הבאים תחולט כל טובת הנאה על פי פוליסה זו:-

א' הגשת תביעה שיש בה משום תרמית, תחבולה, או הצהרה כוזבת.

ב' גרימת נזק ברצונו, בהסכמתו או בידיעתו של בעל הפוליסה.

ג' אם בעל הפוליסה או אדם הפועל בשמו, לא ימלא אחר דרישות סבירות של המבטח או יפריע או ימנע מהמבטח שימוש בסמכויותיו הניתנות לו לפי תנאי הפוליסה.

ד' אם הודיע המבטח לבעל הפוליסה על סירובו להכיר באחריותו ביחס לתביעה כלשהי וכל משפט או הליכים משפטיים לא החלו תוך שלוש שנים מיום קרות הארוע.

8 השבת סכום הביטוח לקדמותו

סכום הביטוח יוקטן בסכום תגמולי הביטוח מיום קרות מקרה הביטוח. על פי בקשת המבוטח והסכמת המבטח, יושב סכום הביטוח לקדמותו ובתנאי שהמבוטח ישלם למבטח את דמי הביטוח הנוספים שיידרשו ממנו בגין השבה כזאת מיום ההשבה ועד תום תקופת הביטוח.

9 נזק תוצאתי

המבטח לא יהיה אחראי בגין נזק תוצאתי כלשהו שיגרם לבעל הפוליסה וגם או לדייר המבוטח כתוצאה מהסיכונים המכוסים על ידי הפוליסה, אלא אם כן נקבע אחרת בפוליסה זו.

10 תחלוף

על בעל הפוליסה וגם או הדייר המבוטח לפעול ולשתף פעולה עם המבטח, על חשבונו, בכל הנדרש, על ידי המבטח באופן סביר לשם אכיפת זכויותיו או לשם השגת סעד או שיפוי שהמבטח עשוי להיות זכאי להם מצדדים אחרים, וזאת לאחר שהמבטח שילם או הביע הסכמתו לשלם, או לתקן, או לקומם את הנזק המכוסה לפי פוליסה זו.

11 הודעות

כל הודעה פורמלית או אחרת הדרושה על פי התנאים האלה חייבת להיעשות בכתב כלהלן:

א' על ידי המבטח - לפי כתובתו של בעל הפוליסה, הרשומה בפוליסה או לפי הכתובת האחרונה שניתנה על ידי בעל הפוליסה בכתב למבטח.

ב' על ידי בעל הפוליסה למבטח - למשרדו הראשי או לאחד מסניפיו.

12 ביטוח כפל

אם בוטח הרכוש המבוטח בפני הסיכונים הכלולים בפוליסה זו אצל יותר ממבטח אחד לתקופות חופפות יודיע בעל הפוליסה וגם או הדייר המבוטח על כך בכתב למבטח מיד לאחר שנעשה ביטוח כפל וגם או מיד לאחר שנודע לו על כך.
בביטוח כפל אחראים המבטחים כלפי בעל הפוליסה וגם או הדיירים המבוטחים יחד ולחוד.

13 גילוי ושנוי בענין מהותי

א' פוליסה זו הוצאה על סמך התשובות שנתן בעל הפוליסה בכתב למבטח על כל השאלות שנשאל בהצעה ששימשה בסיס לפוליסה או בכל דרך אחרת, כפי שנתבקש ועל סמך הנחתו של המבטח שבעל הפוליסה השיב תשובות מלאות וכנות על השאלות שנשאל כאמור, לא הסתיר בכוונת מרמה ענין שידע כי הוא מהותי למבטח לצורך הערכת הסיכונים המבוטחים ונקט באמצעים למניעת נזקים שהחברה דרשה נקיטתם, להקלת הסיכונים המבוטחים לפי פוליסה זו.

ב' ענין מהותי הוא ענין ששאלה לגביו הוצגה בהצעת הביטוח או בכל דרך אחרת בכתב, ומבלי לגרוע מכלליות האמור גם עניינים אלה:

1. לגבי הבית המשותף: מענו, ערכו, סוג המבנה, חומר הבניה, אמצעי בטיחות מכל סוג שהוא, גיל המבנה, גודלו, מספר החדרים, מספר האנשים המתגוררים בו דרך קבע, תוספות ושינויים מיוחדים.
2. תיאור הרכוש והציוד המבוטח, תנאי הפעלתו, אחזקתו ומיקומו.
3. זהות הבעלים וגם או המחזיקים ברכוש המבוטח.
4. תיאור השמוש ברכוש המבוטח.
5. אמצעי בטיחות הקיימים בחצרי המבוטח.
6. נזקים שארעו לרכוש המבוטח במהלך 5 השנים האחרונות כתוצאה מסיכונים הכלולים בביטוח זה.
7. אמצעי הגנה, ויסות ובטיחות של הציוד המבוטח.
8. דחיית הצעת ביטוח של בעל הפוליסה או התנאתה בתנאים מיוחדים.

ג' אם לא השיב בעל הפוליסה תשובות מלאות וכנות לשאלות בענינים מהותיים, או הסתיר מן המבטח בכוונת מרמה ענין מהותי, או לא נקט באמצעים שדרש המבטח להקלת הסיכונים המבוטחים לפי פוליסה זו, יהא המבטח רשאי לבטל את הפוליסה או להקטין את היקף חבותו והכל על פי הוראות חוק חוזה הביטוח. אין בסעיף זה כדי למנוע מהמבטח כל תרופה המוקנית לה על פי דין.

ד' על בעל הפוליסה או הדייר המבוטח להודיע למבטח בכתב, מיד כשיוודע לו כי חל שינוי מהותי המשפיע על הביטוח לפי פוליסה זו. לענין זה שינוי מהותי פרושו:

1. שינוי בענין מהותי לשאלה עליו הוצגה בטופס הצעת הביטוח, אם השינוי חל אחרי שנתן בעל הפוליסה את תשובתו בהצעה.
2. כל דבר המגלה, כי תשובה לשאלה בענין מהותי היתה לא נכונה ויש בכך כדי להחמיר החמרה של ממש את הסיכון שהמבטח נוטל על עצמו.
3. כל שינוי בשמוש ברכוש המבוטח, או בנסיבות אחרות המתייחסות אליו, המגדיל את הסיכון המכוסה בפוליסה זו.
4. כל שינוי בבעלות על הרכוש המבוטח, או בזכויות הקנייניות שעל פיו.

14 תחולת החוק

הוראות חוק חוזה הביטוח תשמ"א-1981 תחולנה בכל הקשור לפוליסה זו וככל שייתחייב על פי הענין, אלא אם כן הותנה אחרת בפוליסה.

15 נציגי הדיירים

בכל מקרה ייחשב ועד הבית המשותף כנציג כל הדיירים, וכל מעשה או אי מעשה של ועד הבית יחשב כמעשה או אי מעשה של הדיירים, כולם או מקצתם, הכל לפי הענין.

מהדורת ינואר 2004

הפניקס הישראלי חברה לביטוח בע"מ | הדר חברה לביטוח בע"מ
משרד ראשי: דרך השלום 53, גבעתיים 53454
פקס: 03-5607000 | info@phoenix.co.il | www.phoenix.co.il

מוקד מידע: *3455
03-7332222

02/03/011