הפניקס

הנגיש באמצעות
המרכז להנגשת מידע של
עמותת נגישות ישראל (עי"ר)

הפניקס Building

פוליסה לביטוח – ועד הבית



עם המבט קדימה

מבוטח נכבד*,

נא עיין בתנאי הפוליסה, סכומיה והגבלותיה. אם מצאת פרט הטעון תיקון נא החזר הפוליסה למשרדנו בהקדם.

פוליסה זו היא חוזה

בין: הפניקס חברה לביטוח בע"מ - (להלן: "המבטח")

לבין המבוטח ששמו נקוב ברשימה - (להלן: "המבוטח")

לפיו מסכים המבטח לשלם למבוטח, תמורת דמי ביטוח, תגמולי ביטוח, **בגבולות סכומי הביטוח שבפוליסה,** בשל מקרי ביטוח, כמפורט בפוליסה, **שיארעו בתקופת הביטוח ובהתאם לתנאי הפוליסה.**

דמי הביטוח, תקופת הביטוח וסכומי הביטוח נקובים ברשימה, המהווה חלק בלתי נפרד מפוליסה זו.

* הפוליסה נוסחה בלשון זכר, בכל מקום בו צוין לשון זכר יש להתייחס כאילו צוין גם לשון נקבה בהתאם לעניין, ולהיפך. כל האמור בפוליסה בלשון יחיד אף ברבים משמע, וכן להיפך.

תוכן עניינים

פרק		עמוד
	מבוא	5
	הגדרות כלליות לכל פרקי הפוליסה	5
פרק 1	ביטוח מבנה הבית המשותף	7
פרק 2	ביטוח תכולת הבית המשותף	12
פרק 3	חבויות הבית המשותף - חבות המעבידים	15
פרק 4	אחריות כלפי צד שלישי בגין הרכוש המשותף	18
פרק 5	כספי הבית המשותף	27
פרק 6	שבר מכני למתקני הבית המשותף	29
פרק 7	סייגים כלליים לכל פרקי הפוליסה	32
פרק 8	תנאים כלליים לכל פרקי הפוליסה	33

הפניקס BUILDING פוליסה לביטוח –ועד הבית

מבוא

הואיל והמבוטח, שכתובתו רשומה ברשימה פנה למבטח בהצעת הביטוח ו/או במסמכים נוספים, שהועברו למבטח ומהווים חלק בלתי נפרד מפוליסה זו, והוא מסכים כי הם יהוו בסיס לחוזה זה, **ותמורת התחייבות המבוטח לשלם את דמי הביטוח הנקובים ברשימה והמצאת אמצעי תשלום בתוקף**, בגין הכיסויים המבוקשים - בהתאם לבחירתו, כפי שצוין ברשימה, הסכים המבטח לקבל את המבוטח לביטוח, **בכפוף לאמור במבוא זה.**

המבטח ישפה את המבוטח בגין מקרה ביטוח, כהגדרתו בכל פרק לפוליסה זו, שיארע לרכוש המשותף, אם בוטח, בדרך של תשלום, שיקום, תיקון או תחלוף, לפי בחירת המבטח, **אך לא יותר מסכומי הביטוח ומגבולות האחריות הנקובים ברשימה, ובתנאי שנגרם תוך תקופת הביטוח המצוינת ברשימה על ידי הסיכונים המכוסים בפוליסה זו.**

כל זאת, **בכפיפות להשתתפות העצמית, לתנאים, לסייגים ולהוראות הכלולות בפוליסה או שיצורפו לה על ידי תוספת ו/או נספח.**

הכיסוי הביטוחי, לרבות ההרחבים, תקף אך ורק לגבי אותם סעיפים, פרקים וכיסויים, שנתבקשו בהצעת הביטוח, שצוינו במפורש ברשימה, ואשר בגינם חויבו דמי ביטוח, כמפורט ברשימה, ויכלול את התוספות המיוחדות אשר צוינו במפורש כתקפות.

הפוליסה והכיסויים שבה מתייחסים אך ורק למבנה הנמצא בכתובת המצוינת ברשימה.

הגדרות כלליות לכל פרקי הפוליסה

1	**בית משותף**	מבנה, הרשום כבית משותף בפנקסי המקרקעין, וכן, בית שאינו רשום, כאמור, ובלבד שיש בו שתי דירות לפחות, המשמש בעיקרו למגורים, גם אם הוא משמש בחלקו לחנויות, ו/או למשרדים ו/או מחסנים.
2	**מבוטח**	נציגות בעלי הדירות בבית המשותף או כל ישות משפטית אחרת המשמשת כנציגות הבית המשותף.
3	**בן משפחה**	בן/בת זוג, ילדיהם, הוריהם או קרובים אחרים של המבוטח ו/או דייר בבית המשותף , המתגוררים עמו דרך קבע יחד בדירה בבית המשותף.
4	**דייר בבית המשותף**	בעל דירה או חוכר לדורות או שוכר דירה בבית המשותף.
5	**מבנה הבית המשותף**	מבנה הבית המשותף המצוין ברשימה וששימושו העיקרי למגורים, לרבות מתקנים, המשמשים את כלל הדיירים ומהווים רכוש משותף, שערים, גדרות ודרכים מרוצפות השייכים למבנה, חדרי שירות, חניונים, מקלטים, חדרי מדרגות, דלתות כניסה למבנה, לוחות חשמל, שמשות ומראות, הנמצאים בחלקים המשותפים של המבנה, מעליות, מתקני הסקה, משאבות וגנרטורים השייכים למבנה, וכל החלקים הקבועים של המבנה או המחוברים אליו חיבור של קבע.

6	רכוש משותף	כל חלקי הבית המשותף, לרבות מתקנים, המיועדים לשמש במשותף את כל בעלי הדירות או מרביתם, אפילו הם בתחומי דירה מסוימת, ולמעט החלקים הרשומים כדירות או כשטחים מסחריים והחלקים המסוימים, שהוצמדו להם.
7	דירה שאינה תפוסה	דירה הפנויה למעלה מ-60 ימים רצופים או שבפועל לא התגוררו בה באופן סדיר למעלה מ-60 ימים רצופים.
8	מקרה ביטוח	כהגדרתו בכל פרק לפוליסה זו.
9	השתתפות עצמית	**א** הסכום בו יישא המבוטח מתוך תגמולי הביטוח ו/או מתוך ההוצאות שישולמו עקב מקרה ביטוח המכוסה לפי פוליסה זו, אשר מעבר לו ישולמו תגמולי ביטוח, לגבי כל מקרה ביטוח בנפרד. למרות האמור לעיל, אם זכאי המבוטח לתגמולי ביטוח בגין פרקים 1 ו – 2 לפוליסה זו, תיגבה ממנו השתתפות עצמית אחת, הגבוהה מבין פרקי ביטוח רכוש אלו. **ב** לגבי פרקים 3 ו–4 – חבויות הבית המשותף: הסכום המירבי, כמפורט ברשימה, בו יישא המבוטח אשר מעבר לו ישולמו תגמולי הביטוח, ו/או הסכום בו יישא המבוטח מתוך סכום ההוצאות שיעמדו לתשלום ע"י המבטח, עקב מקרה ביטוח המכוסה לפי פרקי הפוליסה הנ"ל, לגבי כל מקרה ביטוח בנפרד. סכום ההשתתפות העצמית בו יישא המבוטח יחול גם לגבי הוצאות שהוציא המבטח במהלך הטיפול בתביעה ו/או בדרישה לפיצוי ו/או בהודעה על כל אירוע העלול לגרום למקרה ביטוח, וזאת אף אם לא שולמו תגמולי ביטוח בגינם, ואף אם לא הוטלה חבות על המבוטח. **ג** סכום ההשתתפות העצמית ישתנה בהתאם ליחס שבין המדד, שפורסם לאחרונה לפני תחילת תקופת הביטוח לבין המדד שפורסם לאחרונה לפני תשלום ההשתתפות העצמית.
10	עובד משק בית	עובד בשירותו הישיר של המבוטח אשר שכרו משולם לו במישרין על ידי המבוטח ובלבד שהוא מועסק בעבודות הנוגעות להחזקתו התקינה של הבית המשותף.

פרק 1 | ביטוח מבנה הבית המשותף

הביטוח על פי פרק זה יחול רק אם צויין במפורש ברשימה

ביטוח הרכוש המשותף בלבד בבית המשותף

הכיסוי על פי פרק זה יחול רק אם צוין ברשימה.

הכיסוי על פי פרק זה מוגבל אך ורק לרכוש המשותף כהגדרתו בסעיף 6 להגדרות הכלליות.

1 מקרה הביטוח

אבדן או נזק שנגרמו לרכוש המשותף **בלבד בתקופת הביטוח** כתוצאה מאחד או יותר מהסיכונים המפורטים להלן:

א אש, ברק, רעם וכן עשן שהוא תופעה יוצאת דופן ולא תופעה קבועה

ב התפוצצות או התלקחות לרבות התפוצצות או התלקחות של מיכלי גז (כולל צובורי גז) לצריכה ביתית אך למעט התפוצצות של כלי קיבול, מיכלים, כלים הפועלים בלחץ או בתת לחץ.

ג רוח שמהירותה עולה על 30 קשר, לרבות גשם שירד באותה עת, שלג או ברד, **ולמעט דליפת מי גשם מבעד לקירות או לתקרה או ספיגתם בהם.**

ד נפילת כלי טיס, נפילת חפצים מכלי טיס, רעד על קולי הנגרם מכלי טיס.

ה מגע או התנגשות של כלי רכב ברכוש המשותף.

ו פעולות זדון **למעט:**

1 **פעולות זדון שנעשו על ידי המבוטח ו/או בהסכמתו.**

2 **פעולות זדון שנעשו בידי מי מדיירי הבית המשותף ו/או ברשותו ו/או בהסכמתו ו/או בידי אנשים המועסקים ע"י המבוטח.**

ז גניבה, שוד, פריצה או ניסיון לבצעם, **למעט כאשר המבנה כולו אינו תפוס.**

ח התקהלות אסורה והתפרעות.

ט רעידת אדמה, לרבות צונאמי כתוצאה מרעידת אדמה, ובלבד שהמבוטח לא ויתר על כיסוי כנגד סיכון זה, בחתימתו על נספח נפרד (נספח רעידת אדמה) והדבר צוין ברשימה.

לענין השתתפות עצמית בנזק כתוצאה מסיכון זה, רעידות אדמה שאירעו במשך 72 שעות רצופות אחרי התרחשותה של רעידת אדמה ראשונה ייחשבו כאירוע אחד.

י שיטפון או הצפה ממקור מים חיצוני, למעט צונאמי כאמור בסעיף ט' לעיל.

יא הרחב סיכוני מים ונוזלים אחרים.

על פי בקשת המבוטח ובהסכמת המבטח שתצוין ברשימה, תכלול הפוליסה את ההרחב שלהלן:

הגדרות

- **צנרת אספקת מים של הבית המשותף** – הצנרת שבין המגוף הראשי של הבנין (בכניסה מקו הזנת המים העירוני) ועד למונה המים הדירתי ו/או המגוף הראשי הדירתי של כל דייר ודייר בבית המשותף, לרבות קטעים משותפים של צנרת סחרור במערכות הסקה ובמערכות חימום מים מרכזיות.
- **צנרת להורקת נוזלים של הבית המשותף** – כל קטעי צנרת הניקוז, הביוב והדלוחין שבתוך החצרים המחברים בין המערכות הציבוריות (שבאחריות העיריה או הרשות המקומית) ועד לחיבור למערכת הניקוז והדלוחין של כל דירה ודירה בבית המשותף.

1 מקרה הביטוח לסיכוני מים ונוזלים אחרים אובדן או נזק **שהתגלו לראשונה במהלך תקופת הביטוח**, שנגרמו לרכוש המשותף כתוצאה מהימלטות או מדליפה של מים, או כל נוזל אחר מתוך מתקני האינסטלציה וההסקה של הרכוש המשותף, לרבות התבקעות, סתימה או עליה על גדותיהם של דוודים וצנרת, **אך לא:**

1.1 עלות המים,

1.2 נזק למקור הנזק עצמו (עלות חלפים)

1.3 התבלות, קורוזיה וחלודה שנגרמו לדוודים, לצנרת ולמתקני האינסטלציה עצמם

1.4 כאשר הנזק נגרם מדירה בלתי תפוסה כהגדרתה בסעיף 7 של ההגדרות הכלליות לכל פרקי הפוליסה.

2 **אופן הטיפול והתיקון של נזק מים**

המבוטח רשאי לבחור מראש בעת עריכת הביטוח את אופן הטיפול ותיקון הנזק על פי אחת משתי האפשרויות הבאות:

1. טיפול ותיקון הנזק באמצעות שרברב כלשהו הנבחר על ידי המבוטח.
2. טיפול ותיקון הנזק באמצעות ספק שירות מטעם המבטח. אופן הטיפול והתיקון של נזקי המים על פי אחת משתי האפשרויות לעיל יחול בהתאם לאפשרות שצוינה במפורש ברשימה.

3 **א. טיפול ותיקון נזקי מים ברכוש המשותף באמצעות שרברב כלשהו**

אם בחר המבוטח בכיסוי המקנה לו טיפול ותיקון נזקי מים ברכוש המשותף באמצעות שרברב כלשהו לפי בחירתו - תגמולי הביטוח ישולמו אך ורק לאחר בדיקת הנזק על ידי נציג המבטח טרם ביצוע התיקון ובכפוף לאישורו.

מבוטח הנזקק לתיקון נזקי מים, כאמור בכיסוי זה, יפנה טלפונית למוקד התביעות של החברה 5070*, יזדהה בשמו, ימסור את כתובתו, מספר הפוליסה שלו, תיאור התקלה ומיקומה במבנה ויפעל בהתאם להנחיות של מוקד התביעות.

ב. טיפול ותיקון נזקי מים ברכוש המשותף באמצעות ספק שירות מטעם המבטח.

אם בחר המבוטח בכיסוי המקנה לו טיפול ותיקון נזקי מים ברכוש המשותף באמצעות ספק שירות מטעם המבטח, יחולו התנאים להלן:

1. תיקון נזקי המים ייעשה על ידי שרברב של ספק השירות מטעם המבטח.
2. הזכאות לקבלת שירות התיקון היא של המבוטח.
3. על המבוטח להודיע לספק השירות אשר שמו ופרטי ההתקשרות עימו רשומים ברשימה, מיד עם גילוי הנזק לראשונה.

4 על פי האמור בסעיף 1 - דרכי הפיצוי, לפרק 8: תנאים כלליים לכל פרקי הפוליסה - באחריות המבטח לדאוג באמצעות ספק השירות, לביצוע כל תיקוני הנזקים אשר נגרמו לרכוש המשותף בתקופת הביטוח, המכוסים על פי תנאי הרחב זה, **ולהביא את החלק הניזוק של מבנה הבית המשותף, ככל שניתן, למצבו כפי שהיה בסמוך לפני קרות מקרה הביטוח.**

אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכות המבטח, כחלופה לתיקון הנזק, לפצות את המבוטח התאם לסעיף 1 א' לתנאים הכלליים לכל פרקי הפוליסה (תשלום ערך האבדן או הנזק במזומן).

(1) למען הסר ספק הכיסוי כפוף לסייגים, לפיהם המבטח אינו אחראי ל:-עלות המים שדלפו, או נמלטו מתוך צנרת, דוודים ומתקני אינסטלציה והסקה.

(2) נזק למקור הנזק (עלות חלפים).

(3) בלאי, קורוזיה וחלודה, שנגרמו לדוודים, לצנרת ולמתקני האינסטלציה עצמם.

5 בכל מקרה של נזק מים, יפעל המבוטח על פי סעיף 6 להלן - תנאים כלליים להרחב סיכוני מים ונוזלים אחרים.

בכל מקרה של תיקון נזק מים באמצעות שרברב של ספק השירות, ישלם המבוטח למבטח דמי השתתפות עצמית, כמפורט ברשימה או את עלות התיקון על פי מחירון מבצע התיקון, החל באותה עת, לפי הנמוך מבין השניים.

לצורך חישוב עלות התיקון ותשלום ההשתתפות העצמית, תילקחנה בחשבון גם עלויות בדיקה ואיתור מקור הנזק, וכן עלות כל התיקונים הנוספים, הדרושים לתיקון הנזק במלואו. המבוטח יישא בתשלום ההשתתפות העצמית גם אם היו עלויות בדיקה ואיתור בלבד ולא נדרש תיקון כלשהו בעקבותיהם.

6 תנאים כלליים להרחב סיכוני מים ונוזלים אחרים

א. תיקון נזקי המים יבוצע באמצעות בעלי מקצוע מוסמכים ומיומנים הדרושים לצורך ביצוע התיקון.

ב. שירות התיקונים יינתן בפריסה ארצית בכל מקום בישראל.

ג. מבוטח הנזקק לתיקון נזקי מים, כאמור בכיסוי זה, יפנה טלפונית למוקד התביעות של החברה 5070*, יזדהה בשמו, ימסור את כתובתו, מספר הפוליסה שלו, תיאור התקלה ומיקומה במבנה ויפעל בהתאם להנחיות של מוקד התביעות.

ד. המבטח אחראי על איכות השירות והתיקון שיינתנו למבוטח על ידי השרברב מטעם ספק השירות, לרבות זמינות השירות וסיום התיקון בזמן סביר.

ה. **במקרה של קריאת שווא יישא המבוטח בסכום ההשתתפות העצמית הנקוב ברשימה, לעניין זה.**

ו. תיקון חוזר: המבוטח יהיה פטור מתשלום השתתפות עצמית נוספת במקרה של תיקון חוזר, תוך 6 חודשים ממועד התיקון הקודם, **כאשר מקורה של הסיבה לנזק הינה בגורם הנזק הקודם, או שהתיקון החוזר מתייחס לחלקים או לעבודה, שבוצעו בתיקון הקודם.**

הרחבים, תנאים מיוחדים, סיכונים לא מכוסים וסייגים לפרק 1

1 הרחב לכיסוי שבר תאונתי לשמשות ומראות מקובעות ברכוש המשותף של מבנה הבית המשותף

המבטח ישפה את המבוטח בגין שבר תאונתי כדלקמן:

שבר תאונתי לשמשות קבועות ומראות המותקנות ברכוש המשותף של המבנה כולל עלות התיקון או ההחלפה של השמשה או המראה שניזוקה וכן הוצאות סבירות עבור חסימה זמנית של הפתח , עד להשלמת תיקון השמשה, **אשר נעשתה הכרחית עקב אותו שבר,** בתנאי שהמבטח לא יהיה **אחראי עבור**:

א נזק או הוצאה אחרת הקשורים בהזזת או הכנת משקופים ומסגרות, או כל גורם אחר המונע או מפריע להחלפת השמשה או המראה.

ב שבר של שמשה או מראה אשר לא היתה שלמה לחלוטין או היתה סדוקה או לקויה או לא הורכבה כיאות במקומה.

ג גבול אחריות המבטח להרחב זה מוגבל ל- 5% מסכום הביטוח של הרכוש המשותף לכל תקופת הביטוח.

לצורך הרחב זה המילה "שבר" כוללת שבר העובר דרך כל עובי הזכוכית או המראה ואינה כוללת השחתה או שריטה כלשהם שאינם שבר כאמור לעיל.

2	**הרחב לכיסוי צמחיית גינת קרקע של מבנה הבית המשותף**	המבטח ישפה את המבוטח בגין אובדן או נזק לצמחיית גינת הקרקע של מבנה הבית המשותף, לרבות מדשאה, מסלעה, עצים ושיחים השתולים בה, הנמצאים בחצרי המבוטח בכתובת הרשומה בדף הרשימה, כתוצאה מהסיכונים המפורטים בסעיף 1 לעיל "מקרה הביטוח", אך למעט הסיכונים המינויים בסעיפים 1ג' (סערה), 1ו' (פעולות זדון) ו- 1ו' (שטפון) לעיל. גבול אחריות המבטח להרחב זה מוגבל ל-5% מסכום הביטוח של הרכוש המשותף לכל תקופת הביטוח. למען הסר ספק, הרחב זה אינו מכסה צמחיה ו/או עצים השתולים או נטועים בעציצים ו/או באדניות מכל סוג שהוא.
3	**חישוב הפיצוי**	
	א	תגמולי הביטוח שיגיעו למבוטח על פי פרק זה יחושבו וישולמו לפי שווי האבדן או הנזק לרכוש המשותף, בהתאם לכיסוי הקיים בפוליסה, ואולם לא ישולם יותר מסכום הביטוח הנקוב ברשימה כסכום ביטוח הרכוש המשותף, בהתאם לענין, והכל בכפוף לאמור בסעיף 2 הצמדת סכומי הביטוח שבתנאים הכלליים לכל פרקי הפוליסה.
	ב	תגמולי הביטוח יחושבו באופן שיביא את המבוטח, ככל האפשר, למצב שהיה נמצא בו, אלמלא קרה מקרה הביטוח.
	ג	תגמולי הביטוח שישתלמו לפי פרק זה יכללו, בכפוף לאמור בסעיף א' לעיל גם:
	1	החזר הוצאות בשל שירותים שנתנו אדריכלים, שמאים, יועצי בניה, מהנדסים וקבלנים, והוצאות משפטיות שהוצאו לשם תיקון , שיפוץ או בנייה מחדש של הרכוש המשותף או חלק ממנו, בתנאי שניתנה הודעה מראש למבטח. החזר הוצאות לשם פינוי הריסות , ניקוי הרכוש המשותף, סיוד מחדש וחיבור מחדש לרשתות החשמל, הטלפון, המים, הגז והביוב.
4	**סייגים**	**המבטח לא יהיה אחראי עבור:**
	א	**אובדן או נזק תוצאתי, לרבות ירידה בשוויו של הרכוש המבוטח, מסיבה כלשהי, עקב קרות מקרה הביטוח.**
	ב	**נזק למוצבה החשמלית (פרט ללוחות החשמל של המבנה) עקב התלקחות עצמית הנובעת מקצר חשמלי.**
	ג	**מלחמה, פעולת אויב, פיגועים חבלניים.**
	ד	**מלחמת אזרחים, מרד, התקוממות צבאית או עממית, מהפכה.**
	ה	**קרינה מיוננת, זיהום רדיואקטיבי, תהליכים גרעיניים, חומר גרעיני או פסולת גרעינית.**
	ו	**תפיסה, הפקעה, החרמה, השמדה או הריסה של רכוש על ידי הממשלה, הצבא, רשות מקומית, או אדם הפועל על פי דין.**

פרק 2 | ביטוח תכולת הבית המשותף

הביטוח על פי פרק זה יחול רק אם צוין במפורש ברשימה.

1 תכולת הבית המשותף

הרכוש המבוטח: פריטי הרכוש המשותף הנמצאים בתוך מבנה הבית המשותף, השייכים לכלל דיירי הבית אך לא כולל:

- **א** תכולת דירה, לרבות רכוש בבעלות או בחזקה פרטית של דייר מדיירי הבית המשותף.
- **ב** כלי רכב מנועיים או כלים ממונעים מכל סוג שהוא, המשמשים לנסיעה, נגררים, כלי שייט וכלי טיס.
- **ג** בעלי חיים.
- **ד** כסף מזומן, שטרות, שיקים והמחאות למיניהן, אלא אם נרשם אחרת ברשימה.
- **ה** כרטיסי אשראי, שטרי חוב, ניירות ערך, איגרות חוב, תעודות מניה, תעודות מלווה.
- **ו** חוזים, מסמכי התחייבות, שטרי מכר, תעודות ומסמכים למיניהם, פנקסי חשבונות, כתבי יד, שרטוטים, תרשימים.
- **ז** תמונות, פסלים ויצירות אומנות.
- **ח** זהב, כסף או מתכת יקרה כשהיא במצבה הגולמי.
- **ט** תכולה עיסקית או מלאי עיסקי מכל סוג שהוא.
- **י** פריטי תכולה הנמצאים מחוץ למבנה הבית המשותף, לרבות בעת הימצאם בגינה, על גדרות או על דרכים מרוצפות ובתנאי שאין מטבעם להימצא מחוץ למבנה הבית המשותף.

2 מקרה הביטוח

מקרה הביטוח הוא אובדן או נזק שנגרמו לתכולת הבית המשותף בתקופת הביטוח, בהיותה בתוך מבנה הבית המשותף כהגדרתו בסעיף 5 של ההגדרות הכלליות לעיל, כתוצאה מאחד או יותר מהסיכונים המפורטים להלן:

- **א** אש, ברק, רעם וכן עשו שהוא תופעה יוצאת דופן ולא תופעה קבועה.
- **ב** התפוצצות או התלקחות.
- **ג** רוח שמהירותה עולה על 30 קשר, לרבות גשם שירד באותה עת, שלג או ברד, ולמעט דליפת מי גשם מבעד לקירות או לתקרה או ספיגתם בהם.
- **ד** נפילת כלי טיס, נפילת חפצים מכלי טיס, רעד על קולי הנגרם מכלי טיס.

ה פעולות זדון, למעט-

1 פעולות זדון שנעשו בידי המבוטח ו/או בהסכמתו.

2 פעולות זדון שנעשו בידי מי מדיירי הבית המשותף ו/או ברשותו או בהסכמתו.

ו שוד, פריצה או ניסיון לבצעם אם הרחב זה צויין במפורש ברשימה ואולם למעט-אם בוצעו בידי המבוטח או בידי מי מדיירי הבית המשותף או בהסכמתו.

1 גניבה שאינה אגב פריצה.

לענין הכיסוי על פי סעיף זה, יהיה משמעם של המונחים שוד ופריצה כדלקמן:

שוד - גניבת הרכוש המבוטח תוך שימוש באלימות או איום באלימות כלפי המבוטח.

פריצה - גניבה מתוך מקום סגור ונעול בבית המשותף, המלווה בסימנים גלויים לעין, המעידים על שימוש בכוח ובאלימות במקום החדירה או היציאה ממנו.

ז התקהלות אסורה והתפרעות.

ח רעידת אדמה, לרבות צונאמי כתוצאה מרעידת אדמה, ובלבד שהמבוטח לא ויתר על כיסוי כנגד סיכון זה והדבר תועד אצל המבטח וצויין במפורש ברשימה של הפוליסה.

לענין השתתפות עצמית בנזק כתוצאה מסיכון זה, רעידות אדמה שאירעו במשך 72 שעות רצופות אחרי התרחשותה של רעידת אדמה ראשונה יחשבו כאירוע אחד.

ט שטפון או הצפה ממקור מים חיצוני, למעט צונאמי כאמור בסעיף קטן ח' לעיל.

3 שחזור מסמכים

הביטוח מורחב לכסות הוצאות סבירות והכרחיות אשר הוצאו בפועל ע"י המבוטח, לצורך שחזור חוזים, מסמכי התחייבות, שטרי מכר, תעודות ומסמכים למיניהם, פנקסי חשבונות, כתבי יד שרטוטים ותרשימים, בשל מקרה ביטוח שנגרם כתוצאה מהסיכונים המבוטחים על פי סעיף 2 לעיל אך לא את עלות המידע שאבד או ניזוק.

אחריות המבטח על פי הרחב זה לא תעלה על 1% מסכום ביטוח התכולה הנקוב ברשימה ובכל מקרה לא תעלה על סך 10,000 ₪ למקרה ולכל תקופת הביטוח.

4 סיכוני מים ונוזלים אחרים לתכולה

אם צוין הרחב זה במפורש ברשימה, יכוסה אובדן או נזק שהתגלה לראשונה במהלך תקופת הביטוח ונגרם לתכולת הבית המשותף כתוצאה מהימלטות או דליפה של מים או כל נוזל אחר מתוך מתקני האינסטלציה וההסקה של הבית המשותף, לרבות התבקעות, סתימה או עליה על גדותיהם של דוודים וצנרת אך לא:

1. עלות המים.
2. כאשר הנזק כאמור נגרם מדירה שאינה תפוסה כהגדרתה בסעיף 7 של ההגדרות הכלליות לעיל.

פרק 3 | חבויות הבית המשותף – חבות המעבידים

כיסוי זה יחול רק אם צוין ברשימה.

1 הגדרות

א מקרה ביטוח

היזק גופני, שכלי, נפשי או מוות כתוצאה מתאונה או מחלה שאירעו תוך כדי ועקב עבודתו של העובד בשירות נציגות הבית המשותף בכתובת המצוינת ברשימה, בתקופת הביטוח.

ב עובד

אחד מעובדי הבית המשותף הנמצא בשירותה הישיר של נציגות הבית המשותף ומקבל שכרו ממנה, ואשר נציגות הבית המשותף חייבת בתשלום דמי ביטוח לאומי עבורו.

ג חוק

פקודת הנזיקין [נוסח חדש].

2 סעיף הביטוח

אם צוין במפורש ברשימה, תמורת התחייבות המבוטח כלפי המבטח לשלם את דמי הביטוח הנקובים ברשימה ולהמציא אמצעי תשלום בתוקף, ישפה המבטח את המבוטח **בכפוף לגבולות האחריות הנקובים ברשימה, למקרה ביטוח ולתקופת ביטוח, אשר חלים מעבר לסכומי ההשתתפות העצמית, הנקובים ברשימה,** בגין חבותו על פי החוק של המבוטח כלפי עובדיו, בשל מקרה ביטוח, כהגדרתו בסעיף זה, **שייגרם במשך תקופת הביטוח, הנקובה ברשימה.**

בנוסף, ישפה המבטח את המבוטח בגין הוצאות משפט סבירות שעל המבוטח לשאת בשל חבותו, להגנה בפני תביעה לפיצוי בגין מקרה ביטוח, וזאת אף מעבר לגבולות האחריות בפוליסה.

זאת, בכפוף להגדרות, לתנאים, ולסייגים הכללים של כל פרקי הפוליסה, לתנאים ולסייגים הכלליים של פרק 3 – חבויות הבית המשותף, ולתנאים ולסייגים של סעיף זה.

3 גבולות האחריות

אחריותו של המבטח בגין ביטוח חבות מעבידים לא תעלה על:

הסכום הנקוב ברשימה כגבול אחריות לתובע אחד, למקרה בטוח אחד, ובסך הכל בגין כל מקרי הביטוח שאירעו בתקופת הביטוח.

4 סייגים

המבטח לא יהיה אחראי עבור:

א אחריות כלשהי של המבוטח מתוקף הסכם אשר לא היתה קיימת בהיעדר ההסכם.

ב סכום כלשהו אשר המבוטח היה רשאי לתבוע מצד כלשהו ואינו רשאי לתבעו עקב הסכם שבין המבוטח ובין כל צד שהוא. המבוטח יחזיר למבטח את כל הכספים ששולמו על ידו ושהוא היה יכול לגבותם בחזרה אלמלא קיום הסכם זה.

ג	סכום כלשהו אשר יתבע מהמבוטח על ידי המוסד לביטוח לאומי.
ד	כל סכום שהוא אשר שולם על ידי המוסד לביטוח לאומי בגין עילת התביעה או כל סכום שהוא שהיה משתלם על ידי המוסד לביטוח לאומי אך לא שולם בגלל אי קיום הוראה מן ההוראות של חוק ביטוח לאומי (נוסח משולב) תשנ"ה – 1995 או תקנותיו או בגלל אי הגשת תביעה למוסד לביטוח לאומי.
ה	סכום כלשהו בו יחויב המבוטח, עקב מקרה ביטוח במסגרת פרק זה, לפצות עובד שאין חוק הביטוח הלאומי חל עליו. במקרה כזה ישפה המבטח את המבוטח בגין תביעות כאלה רק בסכום העודף על הסכום שעשוי היה להשתלם, בהתאם לחוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) תשנ"ה – 1995 , כאילו היה אותו עובד מבוטח על פי החוק הנ"ל.
ו	חבות כלשהי בגין נוער אשר הועסק בניגוד להוראות החוקים או התקנות ביחס להעסקת נוער, או שלא בהתאם לחוקים או תקנות אלה, בין אם עילת התביעה הינה הפרת חובה חקוקה ובין אם עילתה – רשלנות.
ז	חבות כלשהי של המבוטח כלפי או בגין קבלן ו/או קבלן משנה, ו/או עובדיהם.
ח	חבות כלשהי שעשויה לחול על המבוטח בגין מקרה ביטוח שמקורו או סיבתו נובעים במישרין או בעקיפין ו/או שהינו קשור בדרך כלשהי באסבסט או בחומרים כלשהם המכילים אסבסט בכל צורה וכמות ובלבד שמקרה הביטוח נובע או הושפע מתכונותיו המסוכנות של האסבסט.
ט	חבות כלשהי העשויה לחול על המבוטח בגין מחלת הצורנית (SILLICOSIS), ומבלי לגרוע מהאמור גם חבות כלשהי שעשויה לחול על המבוטח בגין מקרה ביטוח שמקורו או סיבתו נובעים במישרין או בעקיפין ו/או שהינו קשור בדרך כלשהי בצורן (סיליציום) או בחומרים כלשהם המכילים צורן בכל צורה וכמות, ובלבד שמקרה הביטוח נובע או הושפע מתכונותיו המסוכנות של צורן.
י	חבות כלשהי הנובעת ממקרה ביטוח שנגרם עקב תאונת דרכים או עקב שימוש ברכב מנועי, כהגדרתם בחוק פיצויים לנפגעי תאונות דרכים, התשל"ה-1975.
יא	תביעה המוגשת כנגד המבוטח מחוץ לגבולות מדינת ישראל.

5 טיפול בתביעות

א	המבטח רשאי - ולפי דרישת הצד השלישי חייב הוא - לשלם לצד השלישי את תגמולי הביטוח שהמבטח חייב למבוטח, ובלבד שהודיע על כך בכתב למבוטח 30 ימים מראש והמבוטח לא התנגד תוך תקופה זו; אולם טענה שהמבטח יכול לטעון כלפי המבוטח תעמוד לו גם כלפי הצד השלישי.
ב	המבטח רשאי ליטול על עצמו או לנהל בשם המבוטח את ההגנה של כל תביעה והמבוטח ייתן למבטח לפי בקשתו, עזרה הנחוצה למבטח לצורך יישוב תביעה של צד שלישי.

ג	במקרה של תביעה או תביעות נגד המבוטח הנובעות ממקרה ביטוח אחד או מסדרת מקרים שאפשר ליחסם למקור אחד או לסיבה אחת, והמכוסים לפי פרק זה של הפוליסה, יהיה המבטח רשאי לשלם למבוטח את מלוא סכום הביטוח לפי פרק זה, ולאחר תשלום כזה יהיה המבטח פטור מניהול התביעה או התביעות האמורות ולא תחול על המבטח שום אחריות נוספת בקשר לכך, חוץ מהוצאות משפט שקבע בית משפט או הוצאות סבירות שהוצאו בקשר לתביעות האמורות.
ד	המבטח מתחייב לפעול בשיתוף פעולה עם המבוטח, במאמץ לשמור על האינטרסים הלגיטימיים של המבוטח, לרבות שמו הטוב.

6 תקופת ההתיישנות

התביעה לתגמולי הביטוח עקב מקרה ביטוח המכוסה לפי סעיף זה, לא תתיישן כל עוד לא התיישנה תביעת העובד כנגד המבוטח.

פרק 4 | אחריות כלפי צד שלישי בגין הרכוש המשותף

כיסוי זה יחול רק אם צוין ברשימה.

1 סעיף הביטוח

המבטח ישפה את המבוטח בגין חבותו על פי החוק בשל מקרה ביטוח שייגרם לצד שלישי, במשך תקופת הביטוח, בכפוף לגבולות האחריות ובכפיפות לכל התנאים והסייגים הכלולים בפוליסה זו.

במקרה של תביעה לתשלום תגמולי ביטוח לפי סעיף זה, יישא המבטח גם בהוצאות משפט סבירות שבהן על המבוטח לשאת בשל חבותו, אף מעל גבולות האחריות לפי כיסוי זה.

2 הגדרות

א חוק

פקודת הנזיקין {נוסח חדש}.

ב מקרה ביטוח

1 אחריות המבוטח כלפי צד שלישי, בגין הרכוש המשותף בלבד בבית המשותף הנובע מאירוע תאונתי, שהתרחש בתחום החלקים המשותפים של הבית המשותף בלבד, שגרם ל:

1. מוות, מחלה, פגיעה או ליקוי גופני, נפשי או שכלי לצד השלישי.
2. נזק או אבדן לרכוש צד שלישי.

3 גבולות אחריות

הסכום הנקוב ברשימה כגבול אחריות המבטח למקרה ביטוח ולתקופת הביטוח.

4 נזק

מקרה ביטוח או סדרת מקרי ביטוח הנובעים ממקור אחד או מסיבה מקורית אחת.

5 השתתפות עצמית

א הסכום המירבי, כמפורט ברשימה, בו יישא המבוטח ישירות לצד השלישי אשר מעבר לו ישולמו תגמולי ביטוח, ו/או הסכום בו יישא המבוטח מתוך סכום ההוצאות שיעמדו לתשלום ע"י המבטח, עקב מקרה ביטוח, המכוסה לפי פוליסה זו, בגין כל נזק.

ב סכום ההשתתפות העצמית בו יישא המבוטח יחול גם לגבי הוצאות שהוציא המבטח במהלך הטיפול בתביעה ו/או בדרישה לפיצוי ו/או בהודעה על כל אירוע העלול לגרום למקרה ביטוח, וזאת אף אם לא שולמו תגמולי ביטוח בגינם, ואף אם לא הוטלה חבות על המבוטח.

סכום ההשתתפות העצמית ישתנה בהתאם ליחס שבין המדד, שפורסם לאחרונה לפני תחילת תקופת הביטוח לבין המדד שפורסם לאחרונה לפני תשלום ההשתתפות העצמית.

6 טיפול בתביעות

א המבטח רשאי, ולפי דרישת צד שלישי - חייב, לשלם לצד השלישי את תגמולי הביטוח שהמבטח חייב למבוטח, ובלבד שהודיע על כך בכתב למבוטח כאמור בסעיף קטן (ב), והמבוטח לא התנגד כאמור באותו הסעיף; ואולם טענה שהמבטח יכול לטעון כלפי מבוטח תעמוד לו גם כלפי צד שלישי.

ב דרש צד שלישי מהמבטח תגמולי ביטוח כאמור בסעיף קטן (א), יודיע המבטח למבוטח בכתב בתוך 7 ימי עסקים מיום הדרישה על הדרישה כאמור וכי אם לא יודיע לו המבוטח על התנגדותו לתשלום הפיצוי בתוך 30 ימים, ישלם המבטח לצד השלישי את תגמולי הביטוח שהוא חייב למבוטח, אם הוא חייב בתשלומם.

ג המבטח רשאי ליטול על עצמו או לנהל בשם המבוטח את ההגנה של כל תביעה והמבוטח ייתן למבטח לפי בקשתו, עזרה הנחוצה למבטח לצורך יישוב תביעה של צד שלישי.

ד במקרה של תביעה או תביעות נגד המבוטח הנובעות ממקרה ביטוח אחד או מסדרת מקרים שאפשר ליחסם למקור אחד או לסיבה אחת, והמכוסים לפי פרק זה של הפוליסה, יהיה המבטח רשאי לשלם למבוטח את מלוא סכום הביטוח לפי פרק זה, ולאחר תשלום כזה יהיה המבטח פטור מניהול התביעה או התביעות האמורות ולא תחול על המבטח שום אחריות נוספת בקשר לכך, חוץ מהוצאות משפט שקבע בית משפט או הוצאות סבירות שהוצאו בקשר לתביעות האמורות.

ה המבטח מתחייב לפעול בשיתוף פעולה עם המבוטח, במאמץ לשמור על האינטרסים הלגיטימיים של המבוטח, לרבות שמו הטוב.

7 סייגים לחבות כלפי צד שלישי

המבטח לא יהיה אחראי לשפות את המבוטח בשל סכום שיושת עליו או שנשא בו אם עילתו נובעת מאחד מאלה:

א **חבות כלפי מועסקים שיש ביניהם ובין המבוטח יחסי עובד – מעביד.**

ב **חבות של המבוטח כלפי צד שלישי הקשורה באופן ישיר למקצועו או לעיסוקו של המבוטח.**

ג **אחריותו המקצועית של המבוטח או אחריות הנובעת ממוצרים המיוצרים, מטופלים, משווקים או מתוחזקים בידי המבוטח במסגרת פעילות עסקית כלשהי.**

ד **רכב, כהגדרתו בחוק פיצויים לנפגעי תאונות דרכים, התשל"ה – 1975, מנוף, מכשיר הרמה (למעט מעלית נוסעים ומעלון) כלי טיס, כלי שיט, כלי ממונע המשמש לנסיעה.**

ה **שימוש בכלי נשק.**

ו **בעלי חיים, שאינם חיות מחמד ביתיות, כלב מסוכן או מגזע מסוכן, כהגדרתם בחוק להסדרת הפיקוח על כלבים, התשס"ג – 2002.**

ז	**שימוש בבריכת שחייה הכוללת מערכת סינון, המהווה חלק מהרכוש המשותף, אלא אם כן צוין אחרת ברשימה.**
ח	**ביצוע עבודות במבנה בידי בעל מקצוע ומשך העבודות עולה על שבועיים ימים מיום תחילת העבודות בפועל.**
ט	**תביעה המוגשת כנגד המבוטח מחוץ לגבולות מדינת ישראל.**
י	**חבות בגין ו/או עקב שימוש בחדר כושר בבית המשותף.**
יא	**חבות בגין ו/או עקב שימוש במתקני שעשועים השייכים לבית המשותף, לרבות מתקנים הנמצאים בגינות ושטחים פתוחים של הבית המשותף אלא אם צויין אחרת ברשימה.**
יב	**חבות בגין שימוש בחדר דיירים / חדר אירועים / ג'מבורי בבית המשותף אלא אם צויין אחרת ברשימה.**
יג	**זיהום מים, זיהוים אויר, זיהום קרקע או זיהום רכוש כלשהו או נגרם מחומר מזוהם כלשהו שנמלט מחצרי הבית המשותף המבוטח וגרם לזיהום.**
יד	**נזק כספי טהור שאינו תוצאה ישירה של הנזק הפיזי לרכוש צד שלישי שניזוק.**
טו	חבות המבוטח בגין אירוע שמקורו בשטחים המסחריים המשותפים של הבית המשותף לרבות בחלקי המבנה המשותף המשמשים למסחר ושירותים מכל סוג **אלא אם צויין אחרת ברשימה**.
טז	חבות בגין חדר סאונה המהווה חלק מהרכוש המשותף אלא אם צויין אחרת ברשימה.
יז	חבות בגין ג'קוזי המהווה חלק מהרכוש המשותף אלא אם צויין אחרת ברשימה.
יח	חבות בגין מקצועו, עיסוקו של המבוטח או בגין מעשה אחר של המבוטח שנעשה שלא במסגרת ניהול ואחזקת הבית המשותף, לרבות חבות בגין פעילות ספורט, איגרוף, האבקות, ג'ודו, קרטה, ולרבות חבות בגין פעילות מכל סוג שהוא שתתבצע בחלקים המשותפים של הבית המשותף.
יט	חבות בגין נזקים הנגרמים עקב שימוש במקלט הבית המשותף לכל מטרה אחרת מלבד ייעודו המקורי של המקלט בעיתות מלחמה או מצב חירום.

8 הרחבים הכלולים בכיסוי הביטוחי לפי סעיף זה

- **אין בהרחבים המפורטים להלן, כדי לשפות את המבוטח או לפצותו מעבר לגבולות אחריות המבטח הנקובים ברשימה, בהתייחס לכל סעיף וסעיף.**
- **כל הרחב שלהלן, כפוף, עד כמה שלא שונה במפורש, לכל תנאי הפוליסה ולסייגיה.**

א **חבות המבוטח כלפי בעלי / מחזיקי הדירות בבית המשותף שמקורה בתחום הרכוש המשותף.**

בעלי/מחזיקי הדירות ייחשבו כצד שלישי כלפי נציגות הבית המשותף בעקבות נזק גוף או רכוש שאירע להם ואשר מקורו בתחום הרכוש המשותף בלבד; **אין באמור בהרחבה זו כדי להגדיל את אחריות המבטח מעל גבולות האחריות הנקובים בדף הרשימה של פרק זה.**

ב **אחריות שילוחית בגין קבלני משנה ועובדיהם בתחום הרכוש המשותף.**

הכיסוי על פי סעיף זה יחול אם המבוטח יהיה חייב על פי החוק לשלם לצד שלישי, בגין חבותו השילוחית בגין פעולות קבלני משנה ועובדיהם הנמצאים בשרותו ופועלים בתחום הרכוש המשותף.

ג **חבות בגין נזק לקבלני משנה/עובדים ארעיים.**

הכיסוי על פי סעיף זה יחול אם הנזק אירע לעובד ארעי או לקבלן משנה שיועסק על ידי המבוטח בתחום הרכוש המבוטח ואשר המבוטח אינו חייב לשלם עבורו דמי ביטוח לאומי.

ד **הרחבת הגדרת מבוטח גם לבני משפחתה/דיירים.**

הכיסוי על פי סעיף זה יחול אם הניזוק הוא מבין דיירי הבית, או מבני משפחתם של דיירי הבית המתגוררים דרך קבע בדירה שבבית המשותף, ומקרה הביטוח אירע בתחום הרכוש המשותף של הבית המשותף.

9 הרחבים לכיסוי הביטוחי בתוספת דמי ביטוח (למעט אם נרשם אחרת ברשימה)

הכיסוי על פי הרחב כלשהו מבין ההרחבים להלן הינו בתוקף אך ורק אם צוין ההרחב במפורש ברשימה תמורת פרמיה מתאימה בגינו, ובכפוף לכל תנאי הפוליסה, סייגיה והוראותיה, לרבות הסייגים הכלליים לפוליסה וסייגי סעיף זה, אלא אם שונו במפורש על ידי הרשום בהרחב. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי אין באי רכישת הרחב/ים כדי לפגוע בכיסויי הפוליסה הבסיסיים.

א **חבות בגין בריכת שחייה של הבית המשותף**

בניגוד לאמור בחריג 7(ז') לעיל, סעיף אחריות כלפי צד שלישי מורחב לכלול את חבות המבוטח בגין בריכת שחיה הנמצאת בחצרי המבוטח, **והשייכת לבית המשותף.**

הכיסוי מותנה בנקיטת אמצעים להקלת הסיכון, כמפורט להלן. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי מדובר בתנאים מצטברים.

במקרה בו לא נקט המבוטח באמצעים להקלת הסיכון, ו/או לא הפעילם, בהתאם למפורט בפוליסה או ברשימה, יהא המבטח רשאי לבטל את הפוליסה או להקטין את חבותו, הכל בכפוף להוראות החוק, ובמגבלותיו.

1. על המבוטח לקיים תנאי תברואה ובטיחות נאותים בבריכת השחייה כמפורט בתקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים לבריכות שחיה) התשנ"ד–1994.
2. לא תאופשר גישה לבריכה אלא אך ורק דרך מתחם הבניין.
3. לא תותר רחצה בבריכה לילדים מתחת לגיל 10 אלא בהשגחת מבוגר.
4. על המבוטח להקפיד על תברואת המים, לרבות בדיקת שימוש בסוגי חומרים ו/או מידת ריכוזם, באופן שאינו מסכן את הרוחצים בבריכה המשותפת.
5. ימונה אחראי תחזוקה מטעם המבוטח.
6. מתחם הבריכה יינעל אחרי השעה שנקבעה בתקנון הבית המשותף כשעת סיום הפעילות בבריכה.

ב חבות בגין חדר כושר של הבית המשותף

בניגוד לאמור בחריג 7(י') לעיל, סעיף אחריות כלפי צד שלישי מורחב לכלול את חבותו החוקית של המבוטח כתוצאה ממקרה ביטוח שיארע בגין שימוש בחדר כושר של הבית המשותף לדיירי הבניין, **המתגוררים בו דרך קבע.**

הכיסוי לא יחול במקרים הבאים:

1. פגיעה גופנית שתיגרם לאדם, תוך כדי אימון בחדר הכושר, בעת שימוש בו אחרי השעה שנקבעה בתקנון הבית המשותף כשעת סיום הפעילות בו.
2. מתאמנים שגילם פחות מ– 12 שנים.
3. מתאמנים בגילאים 12–17 שנים שהתאמנו ללא נוכחות מבוגר.
4. חדר הכושר יהיה נעול כל עת לא נעשה בו שימוש.
5. שימוש בחדר הכושר לצרכי תחרות.
6. היעדר שילוט, כמתחייב על פי כל דין, לרבות התרעה משימוש מסוכן ו/או לא נכון.

ג חבות בגין מתקני שעשועים של הבית המשותף

בניגוד לאמור בחריג 7(יא') לעיל, סעיף אחריות כלפי צד שלישי מורחב לכלול את חבותו החוקית של המבוטח כתוצאה ממקרה ביטוח שיארע בגין שימוש במתקני שעשועים, **השייכים לבית המשותף.**

סייגים לחבות המבטח:

הכיסוי לא יחול בשל אובדן או נזק לגופו ו/או לרכושו של צד שלישי כתוצאה ו/או עקב:

1 **שימוש במתקנים לצרכי תחרות.**

2 **היעדר שילוט, כמתחייב על פי כל דין, לרבות התרעה משימוש מסוכן ו/או לא נכון.**

3 **מתקנים שאינם עומדים בדרישות התקן הישראלי 1498 לגבי התקנה, תחזוקה, תפעול ובטיחות של מתקני שעשועים.**

4 **אי השגחת הורה או מבוגר כאשר ילדים שגילם פחות מ – 9 שנים משתמשים במתקן.**

ד חבות בגין מכשירי הרמה מסוג מכפיל חניה, מעלית רכבים, מתקן רובוטי להחניה אוטומטית של רכבים, שהינם חלק מהרכוש המשותף השייך לבית המשותף.

1 בניגוד לאמור בסעיף 7 ד' של הסייגים לחבות כלפי צד שלישי, הביטוח על פי פרק זה מורחב לכסות את אחריותו החוקית של המבוטח כתוצאה ממקרה ביטוח שיארע עקב השימוש במכשיר הרמה מסוג מכפיל חניה / מעלית רכבים / מתקן רובוטי להחניה אוטומטית של רכבים המשמש את כלל דיירי הבית המשותף ואינו בבעלות פרטית של מי מהם ואשר אינו מהווה הצמדה מיוחדת של אחת מדירות הבית המשותף (להלן: מכשיר הרמה למטרת חניה).

2 **סייגים לחבות המבטח**

המבטח לא יכסה חבות כלשהי של המבוטח בשל אבדן או נזק גוף או רכוש שייגרם כתוצאה ו/או בקשר עם ו/או עקב ו/או בגין:

(א) מכשיר הרמה למטרת חניה שלא נבנה ע"י חברה בעלת רישיון תקף מאת הרשות המוסמכת להתקנת מכשיר הרמה מהסוג המותקן ברכוש המבוטח.

(ב) מכשיר הרמה למטרת חניה שלא יוצר על פי תקן ישראלי ו/או לא נבדק ע"י מכון התקנים וקיבל את אישורו.

(ג) מכשיר הרמה למטרת חניה שלא עבר בדיקה תקופתית ע"י בודק מסמך בהתאם להוראות הדין.

(ד) נזק גוף ו/או נזק לרכוש כתוצאה מהפעלת מכשיר הרמה למטרת חניה ע"י מי שטרם מלאו לו 17 שנים.

ה חבות בגין שטחים מסחריים

בניגוד לאמור בסעיף 7 טו' של הסייגים לחבות כלפי צד שלישי, הביטוח על פי פרק זה מורחב לכסות את אחריותו החוקית של המבוטח כתוצאה ממקרה ביטוח שיארע בשטחים המסחריים המשותפים של הבית המשותף לרבות בחלקי המבנה המשותף המשמשים למסחר ושירותים מכל סוג.

ו חבות בגין חדר דיירים / חדר אירועים / ג'ימבורי

בניגוד לאמור בסעיף 7 יב' של הסייגים לחבות כלפי צד שלישי, הביטוח על פי פרק זה מורחב לכסות את אחריותו החוקית של המבוטח כתוצאה ממקרה ביטוח שיארע בגין שימוש בחדר דיירים / חדר אירועים/ ג'מבורי הנמצא בבית המשותף ומיועד עבור דיירי הבית המשותף ולשימושם מעת לעת.

סייגים לחבות המבטח:

המבטח לא יכסה את חבות המבוטח בשל אובדן או נזק לגוף או לרכוש של צד שלישי כתוצאה ו/או עקב:

1. חבותו של מקיים/יוזם האירוע אלא אם מקיים /יוזם האירוע הינו ועד הבית.
2. שימוש בחדר האירועים למטרות מסחר.
3. שימוש בחדר האירועים כבית כנסת/תפילה.

ז חבות בגין חדר סאונה המהווה חלק מהרכוש המשותף

בניגוד לאמור בסעיף טז' ברשימת הסייגים לחבות המבטח על פי פרק צד שלישי, הביטוח על פי פרק צד שלישי מורחב לכסות את חבותו של המבוטח בגין שימוש בחדר סאונה חיצוני לדירות המגורים, המהווה חלק מהרכוש המשותף ומיועד לשימושם של הדיירים, בכפוף לקיום התנאים והאמצעים הנדרשים מהמבוטח להקלת הסיכון בגין ו/או עקב השימוש בסאונה כמפורט להלן:

1. הכיסוי כאמור יחול אך ורק בגין נזק גוף שייגרם למי מדיירי הבית ו/או בני משפחותיהם המתגוררים עמם דרך קבע ובכפוף לקיום בידי המשתמש של אישור רפואי חתום בידי רופא מוסמך המתיר להם לעשות שימוש בסאונה.
2. על אף האמור בסעיף (1) לעיל, מובהר כי הכיסוי כאמור אינו חל בשום מקרה לגבי משתמש שטרם מלאו לו 18 שנים מלאות ו/או לגבי נשים בהריון ו/או לגבי מי שסובל ממחלות בדרכי הנשימה, מחלת לב ו/או יתר לחץ דם.
3. חלה חובה כי דלת הכניסה לסאונה תהיה נפתחת שלפי חוץ.
4. לא יותר שימוש ו/או נוכחות בסאונה של אדם הנמצא בה לבדו.
5. לפני דלת הכניסה לחדר הסאונה יוצב שלט הכולל הוראות בטיחות וכללי שימוש והתנהגות בסאונה.
6. בסמוך לחדר הסאונה יוצבו במקום נגיש 2 מטפי כיבוי אש מסוג אבקה במשקל 6 ק"ג כל אחד.

ח חבות בגין ג'קוזי המהווה חלק מהרכוש המשותף

בניגוד לאמור בסעיף יז' ברשימת הסייגים לחבות המבטח על פי פרק צד שלישי, הביטוח על פי פרק צד שלישי מורחב לכסות את חבותו של המבוטח בגין שימוש בג'קוזי חיצוני לדירות המגורים, המהווה חלק מהרכוש המבוטח ומיועד לשימושם של הדיירים, בכפוף לקיום התנאים והאמצעים הנדרשים מהמבוטח להקלת הסיכון בגין ו/או עקב השימוש בג'קוזי כמפורט להלן:

1. הכיסוי כאמור יחול אך ורק בגין נזק גוף שייגרם למי מדיירי הבית ו/או בני משפחותיהם המתגוררים עמם דרך קבע ובכפוף לחתימה בידי המשתמש על הצהרת בריאות לפיה בריאותו של המשתמש תקינה ואין מניעה בריאותית מהמשתמש לעשות שימוש בג'קוזי.
2. על אף האמור בסעיף (1) לעיל, מובהר כי הכיסוי כאמור אינו חל בשום מקרה לגבי משתמש שטרם מלאו לו 18 שנים מלאות ו/או לגבי נשים בהריון.
3. בג'קוזי מותקן מד טמפרטורה דיגיטאלי או לחילופין מד חום צף למדידת טמפרטורת המים.
4. יש לכייל את מד טמפרטורת המים כך שלא תעלה על 35 מעלות צלזיוס.
5. בכל עת שהג'קוזי אינו בשימוש הוא יכוסה במלו היקפו בכיסוי בטיחות תקין ושלם שרצועותיו מתוחות באופן שאינו מאפשר כניסה של אדם או ילד מבעד לכיסוי אל פנים הג'קוזי.

ט ביטוח חבותם האישית של חברי נציגות הבית המשותף/ועד הבית

1. הביטוח על פי סעיף זה מכסה את חבותם האישית של חברי נציגות הבית המשותף/ועד הבית, **שנבחרו כחוק,** בגין מקרה ביטוח, **עד לגבול האחריות המצויין ברשימה לענין הרחבה זו. גבול האחריות עפ"י הרחבה זו כלול בגבול האחריות של המבטח על פי פרק אחריות כלפי צד שלישי זה ואינו נוסף לו.**
2. בנוסף, הביטוח על פי הרחבה זו מכסה את חבותם האישית של חברי נציגות הבית המשותף/ועד הבית, **שנבחרו כחוק**, בין אם הינם מכהנים בתקופת הביטוח, ובין אם כיהנו קודם לכן, **בגין תביעות המוגשות נגדם בתקופת הביטוח** ע"י צד שלישי, לרבות תביעות המוגשות ע"י דיירי הבית, ושעילתן: נזק כספי שנגרם מחמת מעשה או מחדל **במהלך עיסוקם כנציגות הבית המשותף/ועד הבית ועקב עיסוק זה, שארעו בתקופת הביטוח או בשלוש השנים שקדמו לה, ואשר לא היו מודעים להן טרם תחילת תקופת הביטוח.**

גבול האחריות לכיסוי על פי סעיף זה כלול בגבול האחריות של המבטח על פי פרק אחריות כלפי צד שלישי ואינו נוסף לו.

נכלל בגבול האחריות מצויין ברשימה, הרחב זה, על סעיפיו הקטנים, לא יחול לגבי:

1. אי השגת ביטוח הולם או תקף.

2. חבות שעילתה אי יושר של הנתבע עצמו.
3. דוחו"ת כספיים שלא אושרו ע"י מנהל חשבונות מוסמך.
4. חריגה מתקציב שלא אושרה ע"י הדיירים כחוק.
5. חריגה מסמכות ביודעין.
6. הפרת סודיות, הוצאת דיבה ופגיעה בפרטיות.
7. הרשאה להתקנת מיתקנים סלולריים בבית או בחצריו.

10 נקיטת אמצעים להקלת הסיכון וחובת הזהירות של המבוטח

א בנוסף לכל ההוראות המפורטות בסעיף זה ובתנאים הכלליים של הפוליסה, המבוטח מתחייב לנהוג בכל אמצעי הזהירות הסבירים להקלת הסיכון המבוטח בסעיף זה, לרבות התקנתם והפעלתם השוטפת, כנדרש, וכן לעשות או להימנע מלעשות כל מעשה או מחדל אשר קיומם או אי קיומם עלול לגרום באופן סביר לסיכונים המבוטחים, כאמור. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המבוטח ינקוט בכל האמצעים להקלת הסיכון המבוטח על פי הפוליסה, כפי שהמבטח יודיע למבוטח בכתב מעת לעת במשך תקופת הביטוח, ותוך זמן סביר, או כפי שפורט בהוראה אחרת כלשהי בפוליסה או ברשימה, בהתאם למקרה.

ב מבלי לגרוע מהאמור לעיל, על המבוטח לנהוג לפי החוקים העוסקים בשימוש, תפעול ואחזקה של מעליות, דוודים ושל רכוש ומתקנים משותפים של הבית המשותף.

ג **במקרה בו לא נקט המבוטח באמצעים להקלת הסיכון, ו/או לא הפעילם, בהתאם למפורט בפוליסה או ברשימה, יהא המבטח רשאי לבטל את הפוליסה או להקטין את חבותו, הכל בכפוף להוראות החוק, ובמגבלותיו.**

11 תקופת התיישנות

התביעה לתגמולי הביטוח, עקב נזק המכוסה, לפי סעיף זה, לא תתיישן כל עוד לא התיישנה תביעת צד שלישי נגד המבוטח.

12 אי תחולת ביטוח חסר

סעיף 60 לחוק חוזה הביטוח לא יחול על סעיף אחריות כלפי צד שלישי.

פרק 5 | כספי הבית המשותף

פרק זה יחול רק אם צוין ברשימה:

1 הגדרות

הכספים המבוטחים

מזומנים, שטרי כסף, המחאות, בולי דואר, בולי הכנסה, בולי חשבון, שהינם רכוש משותף בחזקתו של המבוטח, בהיותו נציגות הבית המשותף.

2 הכיסוי

המבטח ישפה את המבוטח **עד לסכום הנקוב ברשימה** בכל מקרה שבו נגרם נזק או אובדן לכספים **כתוצאה ישירה** מהגורמים הבאים:

א פריצה, שוד או גניבה, בעת הימצאותם אצל מי מחברי נציגות הבית המשותף.

ב בזמן העברה ממקום למקום על ידי נציגות הבית לצרכי הדיירים במהלך העסקים הרגיל והמקובל, משעת הוצאתם מחוץ לדירות המגורים של מי מחברי נציגות הבית המשותף, אצלו הופקדו הכספים המבוטחים, ועד הימסרם לנמען לו הם מיועדים.

תגמולי הביטוח שישולמו על פי פרק זה לא יעלו על גבול אחריות המבטח הנקוב ברשימה, מעבר לסכום ההשתתפות העצמית הנקוב ברשימה.

3 סייגים

המבטח לא יהיה אחראי בגין:

א כל נזק הנובע מירידת ערך, או שינוי שער החליפין.

ב כל נזק הנובע מתרמית או מעילה באמון.

ג כל נזק הנובע מהיעלמות, חוסר או אבידה.

ד כל נזק הנובע מגניבה, מרמה או הונאה של עובד או של שליח המועסק על ידי המבוטח.

ה כל נזק הנובע מגרעון כספי שנבע מתוך טעות, משגה, השמטה או מחדל.

ו כל נזק שנתגלה רק לאחר ובעקבות ספירה של הכספים המבוטחים.

ז כל נזק הנובע מעש, חרקים אחרים, מכרסמים למיניהם, השחתה עקב בלאי, פחת או תנאי אקלים חריגים.

ח נזק שאירע בעת העברת כספים ע"י אדם שגילו היה פחות מ-17 שנים.

ט אובדן או נזק לכספים המבוטחים בעת הימצאותם בכלי רכב אשר המבוטח אינו נמצא בו.

י אובדן או נזק שארע מחוץ לגבולות מדינת ישראל.

יא העלמות כספים שלא ניתן להסביר ולהוכיח סיבתה בצורה סבירה.

4 נקיטת אמצעים להקלת הסיכון

מבלי לגרוע מהאמור בסייגים הכלליים לפוליסה ומהסייגים לחבות המבטח המפורטים בכל פרק מפרקי הפוליסה, על המבוטח לעמוד בתנאים המצטברים המפורטים להלן , כנקיטת אמצעים להקלת הסיכון. במקרה בו לא נקט המבוטח באמצעים להקלת הסיכון יהא המבטח רשאי לבטל את הפוליסה או להקטין את חבותו, הכל בכפוף להוראות החוק, ובמגבלותיו.

א על נציגות הבית המשותף לנהל רישום של הכספים והפעולות המבוצעות בהם בעת הימצאותם בחזקת הנציג/ים האחראי/ם לכך.

ב העברת הכספים תבוצע על ידי אדם **שגילו לא יפחת מ- 17 שנים** תמימות.

ג על המבוטח להודיע על כל נזק באופן מיידי למשטרת ישראל, ולעשות כמיטב יכולתו לסייע לגילוי הכספים שנגנבו.

פרק 6 | שבר מכני למתקני הבית המשותף

פרק זה יחול רק אם צוין ברשימה:

1 הגדרות

א **הרכוש המבוטח**

מעליות, ציוד הסקה, מתקן מיזוג אויר, גנרטור, אשר תיאורם מפורט בטופס הצעת הביטוח וברשימה.

ב **שכר מכני**

נזק פתאומי ובלתי צפוי מראש לרכוש המבוטח המצריך תיקון או החלפה, **והמתרחש שעה שהרכוש המבוטח נמצא בתוככי החצרים הנזכרים ברשימה.**

2 הכיסוי

המבטח ישפה את המבוטח בגין שבר מכני לרכוש המבוטח המצוין ברשימה, הנובע מ:

א פגם או ליקוי בחומר בתכנון ובהקמה ובהרכבה, רעידות, התאמה לקויה, איזון לקוי, לחצים ומאמצים בלתי רגילים, סיכה לקויה ובלתי מספקת, זרם ומתח יתר, בידוד חשמלי לקוי, קצר חשמלי וחימום יתר.

ב שגיאות, העדר מיומנות, רשלנות או מעשי זדון שנעשו על ידי עובדי המבוטח או צד שלישי.

ג נפילה, מכה, התנגשות או אירועים דומים, הפרעה או חדירת גופים זרים.

ד התפוצצות, דהיינו התרסקות פתאומית של חלק מהרכוש המבוטח כתוצאה מלחץ פנימי של קיטור, נוזלים, אויר, או מהתפוצצות גזי שריפה.

ה כל סיבה אחרת, **שאינה מוחרגת בפוליסה.**

3 סייגים

המבטח לא יהיה אחראי עבור:

א **מתקנים אשר גילם עולה על 5 שנים, אלא אם צוין הדבר במפורש ברשימה.**

ב **כל סיכון המכוסה על פי פרק 1 (מבנה הבית המשותף) לפוליסה זו.**

ג **נזק הנובע מליקויים שהיו קיימים בעת תחילת ביטוח זה והיו ידועים למבוטח.**

ד **נזק הנובע מהזנחה מדעת של המבוטח ו/ או הפועלים מטעמו.**

ה **נזק המכוסה באחריות ספק או יצרן, בין שבדין ובין שבחוזה.**

ו **נזק שנגרם במישרין כתוצאה מפחת, בלאי, קלקול הדרגתי, חלודה, שיתוך (קורוזיה) ואבנית.**

ז	אובדן או נזק תוצאתי לרבות ירידה בשוויו של הרכוש המבוטח, מסיבה כלשהי, עקב קרות אובדן או נזק.
ח	נזק לרצועות, כבלים, שרשרות, מצברים או סוללות חשמל, חלקים ברי חילוף שוטף, חומרי הפעלה (כגון שמן, סיכה, דלק וממריצים) גופי זכוכית, פורצלן, קרמיקה, לבד ואריגים.
ט	הוצאות מיוחדות עבור שעות נוספות, עבודת לילה, עבודה בחגים או הובלה מיוחדת.
י	שבר מכני שנגרם בגלל שינויים שבוצעו ברכוש המבוטח, ניסיונות, ניסויים, או שהופעל עליו עומס יתר, או שהופעל שלא למטרה לה הוא נועד.
יא	נזקים ליסודות, ללבנים ולבניה מכל סוג שהוא.
יב	שריטות בשטחים צבועים או ממורקים. חריג זה מוגבל לאותו חלק שניזוק או אבד כתוצאה מגורמים אלה.
יג	נזק שנגרם לרכוש המבוטח כתוצאה ישירה של המשך הפעלתו לאחר נזק שלא תוקן, או אם התיקון לא קיבל את אישורו של המבטח.
יד	אבדן או נזק שנגרמו עקב מעשה במתכוון ו/או רשלנות פושעת של המבוטח או בהוראתו.
טו	אובדן או נזק לרכוש המבוטח עקב גניבה או ניסיון לגניבה.

4 בסיס הביטוח (סכום הביטוח)

סכום הביטוח לפי פרק זה בעת כריתת החוזה יהיה שווה למחיר החילוף של המתקן המבוטח במתקן חדש מאותו סוג ובעל אותם הנתונים, ויכלול הוצאות הובלה בארץ, מיסים, הוצאות הקמה, היטלי מכס ומע"מ (אם יחולו).

אין סכום זה מהווה בסיס לחישוב השיפוי על פי כיסוי זה. לעניין השיפוי יחולו תנאי סעיף 5 שלהלן.

5 הבסיס לשיפוי–תגמולי הביטוח

א נזק הניתן לתיקון

במקרים בהם הנזק לפריט מפריטי הרכוש המבוטח ניתן לתיקון, ישלם המבטח את כל ההוצאות שתהיינה הכרחיות על מנת להחזיר את הפריט, תוך זמן סביר, למצב פעולה כפי שהיה לפני קרות הנזק. כן ישלם המבטח את הוצאות הפירוק וההקמה מחדש שהוצאו לשם ביצוע התיקונים, וכן דמי ההובלה הרגילים לבית - המלאכה והיטלים אם יחולו כאלה. אם העלות של החזרה למצב פעולה תקין תגרור אחריה החלפה של ליפוף חשמלי או חלפים המתבלים עקב שימושם, **יעשה ניכוי מתאים עבור בלאי. עבור החלפת צנרת פנימית או מתקני הסקה יופחת בלאי בשיעור של 15% לגבי כל שנת שימוש אך לא למעלה מ-60% מערכה של אותה צנרת.**

המבטח לא ישלם עבור שינויים, תוספות, שיפורים, או שיפוצים כלליים, אם יבוצעו בעת ביצוע תיקונים המכוסים בפרק זה.

המבוטח יישא על חשבונו בעלותם של תיקונים ארעיים כלשהם, אלא אם כן הם מהווים חלק מעלות התיקונים הסופיים המכוסים על ידי פרק זה.

	ב	**אובדן מוחלט** אם הפריט של הרכוש המבוטח ניזוק במידה כזו שעלות התיקונים של הפריט לפי חישוב השיפוי כמפורט בפסקה 1 לעיל עולה על - או שווה אל הערך הממשי של הפריט מיד לפני קרות האירוע שגרם לאובדן, ייחשב הדבר כאובדן מוחלט. **במקרה של אובדן כנ"ל ישלם המבטח את ערכו הממשי הכספי של הפריט כפי שהיה סמוך לפני קרות האובדן.**
	ג	**השיפוי הניתן על פי פרק זה לא יכלול את עלות ההובלה או ההעברה של הרכוש המבוטח או כל רכוש או עובדים מחוץ לתחום מדינת ישראל, אלא אם כן הוסכם אחרת.**
	ד	**לא תשולמנה כל הוצאות מיוחדות עבור משלוח דחוף, שעות נוספות או עבודה בשבתות או חגים, אלא אם כן הוסכם אחרת.**
	ה	**ערכה של הניצולת יופחת מתגמולי הביטוח שהמבטח ישלם.**
6	**נקיטת אמצעים להקלת הסיכון**	**מבלי לגרוע מהאמור בסייגים הכלליים לפוליסה ומהסייגים לחבות המבטח המפורטים בכל פרק מפרקי פוליסה זו, על המבוטח לעמוד בתנאים המצטברים המפורטים להלן , כנקיטת אמצעים להקלת הסיכון. במקרה בו לא נקט המבוטח באמצעים להקלת הסיכון יהא המבטח רשאי לבטל את הפוליסה או להקטין את חבותו, הכל בכפוף להוראות החוק, ובמגבלותיו.**
	א	על המבוטח לוודא כי הרכוש המבוטח נבדק תקופתית כנדרש על פי חוק או על פי תקנה כלשהי המוצאת על ידי רשות מוסמכת לכך, ועל המבוטח להצטייד בדו"ח מבחן המאשר הפעלת הציוד, אם דו"ח כזה נדרש על פי חוק.
	ב	על המבוטח לנקוט על חשבונו באמצעים סבירים על מנת להחזיק את הרכוש המבוטח במצב פעולה תקין, וכן לוודא שאף פריט של הרכוש המבוטח לא יהא נתון במתכוון לתנאים של עומס יתר, ושיופעל בהתאם למטרה לה נועד.
	ג	כל פריט של הרכוש המבוטח יופעל אך ורק על ידי מפעיל מוסמך ובעל רישיון כדין וכן יעמוד הציוד המבוטח בדרישות כל חוק.
7	**ביטוח חסר**	**היה בעת כריתת החוזה הסכום הנקוב ברשימה כ"בסיס הביטוח" פחות מעלות ההחלפה של הרכוש המבוטח ברכוש חדש, כנדרש בסעיף 4, תפחת חבות המבטח בשיעור יחסי שהוא כיחס בין הסכום הנקוב ברשימה כ"בסיס הביטוח" לבין עלות ההחלפה כנדרש בסעיף 4. סעיף זה חל על כל פריט מפריטי רשימת הציוד בנפרד.**
8	**השתתפות עצמית**	**מהתשלום שישלם המבטח, על פי פרק זה, ינוכה הסכום הנקוב ברשימה כהשתתפות עצמית.**

9 תקופת ההתיישנות	תקופת ההתיישנות של תביעה לתגמולי ביטוח, לפי פרק זה, הינה שלוש שנים מיום קרות מקרה הביטוח.

פרק 7 | סייגים כלליים לכל פרקי הפוליסה

מוסכם במפורש כי המבטח לא יהיה אחראי לשפות את המבוטח בעד כל נזק, פגיעה או חבות שנגרמו במישרין או בעקיפין על ידי אחד מהמקרים או המאורעות הבאים או כתוצאה מהם:

1. מלחמה, פעולת אויב, פיגועים חבלניים.
2. מלחמת אזרחים, מרד, התקוממות צבאית או עממית, מהפכה.
3. קרינה מיוננת, זיהום רדיואקטיבי, תהליכים גרעיניים, חומר גרעיני או פסולת גרעינית.
4. תפיסה, הפקעה, החרמה, השמדה או הריסה של רכוש על ידי הממשלה, הצבא, רשות מקומית, או אדם הפועל על פי דין.
5. נזק תוצאתי כלשהו שייגרם למבוטח או למוטב כתוצאה מהסיכונים המכוסים בפוליסה זו, אלא אם נקבע במפורש אחרת.

פרק 8 | תנאים כלליים לכל פרקי הפוליסה

1 דרכי הפיצוי

המבטח יוכל, לפי שיקול דעתו, לבחור באחת או יותר מדרכי הפיצוי האלה:

א תשלום ערך האבדן או הנזק במזומן;

ב תיקון החלקים משותפים של המבנה ו/או תכולת הבית המשותף אם בוטחה, שאבדו או ניזוקו והבאתם למצב הדומה למצבם ערב קרות האבדן או הנזק;

ג החלפת חלקי הרכוש המשותף במבנה ו/או תכולת הבית המשותף אם בוטחה, בפריטים מאותו סוג ואיכות של אלו שאבדו או ניזוקו;

2 הצמדת סכומי הביטוח

א סכומי הביטוח הקבועים בפוליסה זו ישתנו בהתאם לשינויים בין מדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן - המדד), שפורסם לאחרונה לפני תחילת תקופת הביטוח לבין המדד שפורסם לאחרונה לפני קרות מקרה הביטוח, למעט סכומי הביטוח לפי פרק 1 שישתנו בהתאם לשינויים במדד מחירי תשומה בבנייה למגורים שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן - מדד תשומות הבנייה), שפורסם לאחרונה לפני תחילת תקופת הביטוח לבין מדד תשומות הבניה שפורסם לאחרונה לפני קרות מקרה הביטוח.

ב אם במשך תקופת הביטוח יחולו הגדלות בסכומי הביטוח על פי בקשת המבוטח, וזאת שלא כתוצאה הצמדה למדד או למדד תשומות הבניה, תהווה כל הגדלה כזאת סכום בסיסי נוסף עליו חלים תנאי ההצמדה שפורטו לעיל, והבסיס להגדלה יהיה המדד או מדד תשומות הבניה, לפי העניין, שפורסם לאחרונה לפני מועד תחילת תוקף ההגדלה.

3 הצמדה וריבית על תגמולי הביטוח

א תגמולי הביטוח המגיעים למבוטח בשל קרות מקרה ביטוח ישתנו בהתאם לשינויים בין המדד שפורסם לאחרונה לפני קרות מקרה הביטוח לבין המדד שפורסם לאחרונה לפני התשלום למבוטח, למעט תגמולי ביטוח לפי פרק 1 שישתנו בהתאם לשינויים במדד תשומות הבנייה, שפורסם לאחרונה לפני קרות מקרה הביטוח לבין מדד תשומות הבנייה שפורסם לאחרונה לפני התשלום למבוטח.

ב לתגמולי הביטוח תיווסף ריבית בשיעור שנקבע לפי הגדרת הפרשי הצמדה וריבית שבסעיף 1 לחוק פסיקת ריבית והצמדה, התשכ"א - 1961 (להלן - חוק פסיקת ריבית), מתום 30 ימים מיום מסירת תביעה לתשלום תגמולי ביטוח לפי פוליסה זו; אין בהוראה זו כדי לגרוע מסמכות של בית המשפט לפי החוק האמור.

4 ערך כינון

א בקרות מקרה ביטוח לחלקים המשותפים של המבנה ו/או לדירות, אם בוטחו, יהיו תגמולי הביטוח, לפי ערך הכינון של החלקים המשותפים, ו/או הדירות המבוטחות, אם בוטחו.

לעניין זה, "כינון" - הקמה מחדש, תיקון או החלפה ברכוש חדש מאותו סוג ואיכות של הרכוש שאבד או שניזוק.

	ב	תגמולי ביטוח לפי ערך כינון בשל מקרה ביטוח מותנים בהקמה מחדש בידי המבוטח או תיקון או החלפה של הרכוש שאבד או ניזוק וזאת ללא שינויים באיכות ובסוג הרכוש בהשוואה לרכוש שאבד או ניזוק; לא הוקם מחדש, תוקן או הוחלף הרכוש שאבד או ניזוק, יהיו תגמולי הביטוח בעדו לפי ערך שיפוי.
	ג	תגמולי ביטוח לפי סעיף זה ישולמו לפי שווי הרכוש כחדש ביום ביצוע הכינון, או לפי שוויו כחדש ביום תשלום תגמולי הביטוח, לפי המוקדם משני התאריכים.
	ד	יש להתחיל בביצוע הכינון תוך זמן סביר לאחר קרות האבדן או הנזק, ובכל מקרה יש להשלימו תוך שניים עשר חדשים מתאריך קרות מקרה הביטוח; באין אפשרות להשלים את הכינון תוך התקופות האמורות מסיבות שאינן תלויות במבוטח, תוארך תקופת ביצוע הכינון תוך תיאום בין המבוטח למבטח.
	ה	אחריות המבטח לפי סעיף זה לא תעלה על סכום הביטוח הנקוב ברשימה לגבי החלקים המשותפים של המבנה ו/או הדירות, אם בוטחו, ו/או או פריט כלשהו, לפי הענין.
5 תביעה לתגמולי ביטוח	א	קרה מקרה ביטוח, יודיע המבוטח על כך למבטח מיד לאחר שנודע לו הדבר;
	ב	תביעה לתשלום תגמולי ביטוח לפי הפוליסה, תתועד אצל המבטח; אין באמור כדי למנוע מהמבטח לדרוש שהתביעה תוגש בכתב;
	ג	על המבוטח למסור למבטח, תוך זמן סביר לאחר שנדרש לכך, את המידע והמסמכים הדרושים לבירור החבות והיקפה, ואם אינם ברשותו, עליו לעזור למבטח, ככל שיוכל להשיגם;
	ד	המבטח, מיד לאחר שקיבל הודעה מהמבוטח אודות מקרה הביטוח, יעשה את הדרוש לבירור חבותו;
	ה	**תגמולי הביטוח ישולמו תוך 30 ימים מהיום שהיו בידי המבטח המידע והמסמכים הדרושים לבירור חבותו;**
6 הודעה למשטרה בפעולת זדון, פריצה, שוד או גניבה		על המבוטח להודיע למשטרה בכל מקרה של אבדן או נזק הנובעים לדעתו מפעולת זדון, פריצה שוד או גניבה.
7 מציאת רכוש	א	נמצא רכוש שנגנב בטרם שולמו בשלו תגמולי ביטוח לפי פוליסה זו, יוחזר הרכוש למבוטח **והמבטח לא ישלם תגמולי ביטוח** אלא אם כן ניזוק הרכוש שהוחזר;

	ב	נמצא רכוש שנגנב אחרי ששולמו בעדו תגמולי ביטוח, יודיע המבטח על כך למבוטח או להיפך; הרכוש שנמצא יעבור לבעלות המבטח אלא אם כן הודיע המבוטח למבטח בתוך 30 ימים מיום הודעת המבטח או המבוטח, לפי העניין. כי ברצונו לקבל את הרכוש שנמצא בתמורה להחזרת תגמולי הביטוח למבטח בתקופה האמורה;
8 מקדמה ותגמולים שאינם שנויים במחלוקת	א	בקרות מקרה ביטוח יהא המבוטח זכאי לקבל מהמבטח מקדמה או התחייבות כספית שתאפשר לו לקבל שירות לתיקון הנזק או האבדן וזאת על חשבון הכספים שיגיעו מהמבטח לפי תנאי פוליסה זו.
	ב	שילם המבטח מקדמה על חשבון תגמולי ביטוח, **תנוכה מקדמה זו מהסכום הסופי שישולם למבוטח;** חישוב הניכוי יעשה תוך הצמדת המקדמה למדד או למדד תשומות הבנייה, לפי העניין, מיום תשלום המקדמה עד יום התשלום הסופי.
	ג	תגמולי ביטוח שאינם שנויים במחלוקת ישולמו תוך 30 ימים מהיום שהגיש המבוטח בכתב תביעה בהתאם לסעיף 5 לתשלום תגמולי הביטוח, והם ניתנים לתביעה בנפרד מיתר התגמולים.
9 השבת סכומי הביטוח לקדמותם	א	לאחר תשלום תגמולי הביטוח למבוטח בשל מקרה ביטוח, ישיב המבטח את היקף חבותו לפי פוליסה זו לקדמותו כפי שהיה סמוך לפני קרות מקרה הביטוח.
	ב	המבטח רשאי לגבות דמי ביטוח נוספים בעד השבת היקף הביטוח לקדמותו מתאריך קרות מקרה הביטוח ועד תום תקופת הביטוח; לצורך חישוב דמי הביטוח שעל המבוטח לשלם בעד השבת סכום הביטוח לקדמותו יילקחו בחשבון רק תגמולי הביטוח ששילם המבוטח בפועל.
10 תשלום דמי הביטוח ודמים אחרים	א	דמי הביטוח וכל יתר הסכומים המגיעים מהמבוטח למבטח בקשר לפוליסה זו ישולמו באופן ובמועדים שיפורטו ברשימה;
	ב	לענין פוליסה זו דמי ביטוח הם סך כל התשלומים שרשאי מבטח לגבות ממבוטח, הכל לפי הנקוב ברשימה;
	ג	לא שולם במועדו סכום כלשהו המגיע מן המבוטח למבטח, יישא הסכום שבפיגור ריבית שנתית כקבוע בחוק פסיקת ריבית בהתאם לשינויים במדד, בין המדד שפורסם סמוך לפני היום שנקבע לתשלום ובין המדד שפורסם סמוך לפני יום התשלום בפועל;
	ד	**לא שולם סכום כלשהו שבפיגור כאמור תוך חמישה עשר ימים לאחר שהמבטח דרש בכתב מהמבוטח לשלמו, רשאי המבטח להודיע בכתב למבוטח כי הביטוח יתבטל כעבור 21 ימים נוספים, אם הסכום שבפיגור לא יסולק לפני כן; אם נקבע מוטב שאינו המבוטח, והקביעה היתה בלתי חוזרת, רשאי המבטח לבטל את הביטוח אם הודיע בכתב למוטב על הפיגור האמור והמוטב לא סילק את הסכום שבפיגור תוך חמישה עשר ימים מהיום שנמסרה לו ההודעה האמורה;**

ה אין בביטול הביטוח לפי סעיף זה כדי לגרוע מחובת המבוטח לסלק את הסכום שבפיגור המתייחס לתקופה שעד לביטול האמור, וכן את הוצאות המבטח.

11 גילוי ושינוי בענין מהותי

א פוליסה זו הוצאה על סמך התשובות שנתן המבוטח למבטח, בכתב או בכל דרך אחרת שתועדה בידי המבטח על כל השאלות שנשאל בהצעה ששימשה בסיס לפוליסה, ועל סמך הנחתו של המבטח שהמבוטח השיב תשובות מלאות וכנות על השאלות שנשאל כאמור, לא הסתיר בכוונת מרמה ענין שהוא ידע כי הוא מהותי למבטח לצורך הערכת הסיכונים המבוטחים ונקט באמצעים למניעת נזקים שהמבטח דרש בכתב את נקיטתם להקלת הסיכונים המבוטחים לפי פוליסה זו;

ב ענין מהותי הוא ענין ששאלה לגביו הוצגה בהצעת הביטוח בכתב או בכל דרך אחרת שתועדה אצל המבטח, ומבלי לגרוע מכלליות האמור גם עניינים אלה:

1 לגבי המבנה: מען המבנה, ערך המבנה או החלקים המשותפים, סוג המבנה, חומר הבניה, אמצעי בטיחות מכל סוג שהוא, גיל המבנה, שטח המבנה, גודל הדירות, מספר המעליות, תוספות ושינויים מיוחדים;

2 תיאור הרכוש והציוד המבוטח, תנאי הפעלתו, אחזקתו ומיקומו.

3 תיאור השימוש ברכוש המבוטח במובחן מדירות המגורים.

4 זהות הבעלים ו/ או המחזיקים ברכוש המבוטח.

5 אמצעי הגנה, ויסות ובטיחות של הציוד המבוטח ו/או הקיימים בחצרי המבוטח.

6 לגבי החלקים המשותפים ו/או הדירות, אם בוטחו : נזקים שאירעו בשלוש השנים האחרונות כתוצאה מסיכונים המכוסים על ידי פוליסה זו וכן פרטים על מבטחים קודמים שביטחו או סירבו לבטח את המבנה או חלקיו המשותפים בשלוש השנים האחרונות.

ג **לא השיב המבוטח תשובות מלאות וכנות לשאלות בעניינים מהותיים, או הסתיר מן המבטח בכוונת מרמה ענין מהותי, או לא נקט באמצעים שדרש המבטח להקלת הסיכונים המבוטחים לפי פוליסה זו, יפעל המבטח לפי הוראות חוק חוזה הביטוח; אין בסעיף זה כדי למנוע מהמבטח כל תרופה המוקנית לו על פי דין.**

ד המבוטח יודיע למבטח במשך תקופת הביטוח על כל שינוי שחל בענין מהותי, מיד עם היוודע לו על כך; **לא גילה המבוטח למבטח על שינוי כזה, יהיה המבטח רשאי לבטל את הפוליסה או להקטין את היקף חבותו על פי הוראות חוק חוזה הביטוח.**

12	**ביטול הפוליסה**	**א** המבוטח רשאי לבטל את הפוליסה בכל עת שהיא לפני תום תקופת הביטוח, לפי שיקול דעתו; הביטוח יתבטל במועד שבו נמסרה על כך הודעה למבטח או במועד מאוחר יותר בהתאם לבקשת המבוטח.
		ב **בלי לפגוע בזכויות המבטח על פי דין, רשאי המבטח לבטל את הביטוח לפני תום תקופת הביטוח בשל מרמה מצד המבוטח או בשל אי גילוי נאות של פרטים שנשאל עליהם טרם הוצאת הפוליסה,** ובלבד שהודעה על כך, שבה ייכללו הנימוקים לביטול, תישלח למבוטח בדואר רשום 30 ימים לפחות לפני התאריך שבו יתבטל הביטוח.
		ג הודיע מבוטח על ביטול הפוליסה כאמור בסעיף קטן א' או הודיע מבטח על ביטול פוליסה כאמור בסעיף קטן ב', יחזיר המבטח למבוטח בהקדם, ולא יאוחר מ-14 ימים מהמועד שבו נכנס הביטול לתוקף, את החלק היחסי מדמי הביטוח ששולמו; החלק היחסי, כאמור, יחושב על ידי הכפלת דמי הביטוח שגבה המבטח ביחס שבין מספר הימים שנותרו במועד הביטול, עד תום תקופת הביטוח המקורית, לבין מספר הימים הנכללים בתקופת הביטוח המקורית.
		ד כל הסכומים שיוחזרו לפי סעיף זה ישתנו בהתאם לשינויים במדד בין המדד שפורסם סמוך לפני מועד ביצוע תשלום דמי הביטוח לבין המדד שפורסם סמוך לפני מועד החזרת דמי הביטוח; אם דמי הביטוח שולמו לשיעורין, ישתנה כל סכום בהתאם לשינויים במדד בין המדד שפורסם סמוך לפני מועד ביצוע התשלום לבין המדד שפורסם סמוך לפני השבת דמי הביטוח.
		ה על אף האמור בסעיף זה, פוליסה משועבדת תתבטל 30 ימים לאחר שניתנה התראה על הביטול למוטב.
13	**ביטוח כפל**	**א** **אם בוטח המבנה או החלקים המשותפים בפני הסיכונים הכלולים בפוליסה זו אצל יותר ממבטח אחד לתקופות חופפות, יודיע המבוטח על כך למבטח מיד לאחר שנעשה ביטוח הכפל או מיד לאחר שנודע לו על כך.**
		ב בביטוח כפל אחראים המבטחים כלפי המבוטח לחוד על מלוא הסכום, ובינם לבין עצמם יישאו הם בתשלום תגמולי ביטוח לפי היחס שבין סכומי הביטוח.
14	**השתתפות עצמית**	**א** בקרות מקרה ביטוח המכוסה לפי פוליסה זו, ינוכה מתגמולי הביטוח סכום ההשתתפות העצמית הקבוע ברשימה של הפוליסה בגין כל תביעה.
		ב אם נקבע סכום השתתפות עצמית לגבי סעיף מסוים כאחוז מסכום הביטוח, יחושב סכום ההשתתפות העצמית בנפרד מיתר סעיפי הכיסוי הנקובים בסכום.
		ג מבלי לגרוע מהאמור בסעיפים א' ו-ב' לעיל, בקרות מקרה ביטוח המכוסה לפי פרקים 1 ו-2 לפוליסה זו, יחוייב המבוטח בסכום אחד של השתתפות עצמית שלא יעלה על הגבוה מבין הסכומים הרלבנטיים הקבועים בדף הרשימה לגבי הנזק.

15 **תחלוף**	א	היתה למבוטח בשל מקרה הביטוח גם זכות פיצוי או שיפוי כלפי אדם שלישי, שלא מכוח חוזה ביטוח, עוברת זכות זו למבטח מששילם למבוטח תגמולי ביטוח וכשיעור התגמולים ששילם.
	ב	המבטח אינו רשאי להשתמש בזכות שעברה אליו לפי סעיף זה באופן שיפגע בזכותו של המבוטח לגבות מן האדם השלישי פיצוי או שיפוי מעל לתגמולים שקיבל מהמבטח.
	ג	קיבל המבוטח מן האדם השלישי פיצוי או שיפוי שהיה מגיע למבטח לפי סעיף זה, עליו להעבירו למבטח; עשה פשרה, ויתור או פעולה אחרת הפוגעת בזכות שעברה למבטח, עליו לפצותו בשל כך.
16 **התיישנות**		**תקופת ההתיישנות של תביעה לתגמולי ביטוח לפי פוליסה זו תהיה בהתאם לתקופה שנקבעה בחוק חוזה הביטוח;**
17 **הודעות**	א	הודעה של המבוטח או של המוטב, למבטח, תימסר למבטח בכתב לאחד מאלה:
	1	מען משרדו של המבטח, כמצוין בכותרת לפוליסה זו או כל מען אחר בישראל שעליו יודיע המבטח, למבוטח או למוטב, מזמן לזמן.
	2	משרדו של סוכן הביטוח, הרשום בפוליסה - לפי מענו, כמפורט בה, או לפי כל מען אחר בישראל שעליו יודיע סוכן הביטוח הנזכר או המבטח, למבוטח או למוטב מזמן לזמן.
	ב	הודעה של המבוטח או של המוטב למבטח יכול שתימסר בדרך אחרת מהאמור בסעיף קטן (א), שהמבטח יודיע עליה למבוטח או למוטב מזמן לזמן.
18 **נציגי הדיירים**		בכל מקרה תיחשב נציגות הבית המשותף/ועד הבית המשותף כנציג כל הדיירים, וכל מעשה או אי מעשה של נציגות הבית המשותף/ועד הבית ייחשב כמעשה או אי מעשה של הדיירים, כולם או מקצתם, הכל לפי העניין.

מק"ט: 300203166 | ינואר 2021

במקרה של תביעה, בירורים ושאלות,
ניתן לפנות למוקד fnx4u

*3455

03-7332222

עם המבט קדימה